



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«МОСОБЛСТРОЙЦНИЛ»**

123592, Москва, ул. Кулакова д. 20 строение 1Л

Тел./факс +7 (499) 673-07-27
E-mail: mosoblcnil@mosreg.ru

ОГРН 1175024034382
ИНН/КПП 5024181725/502401001

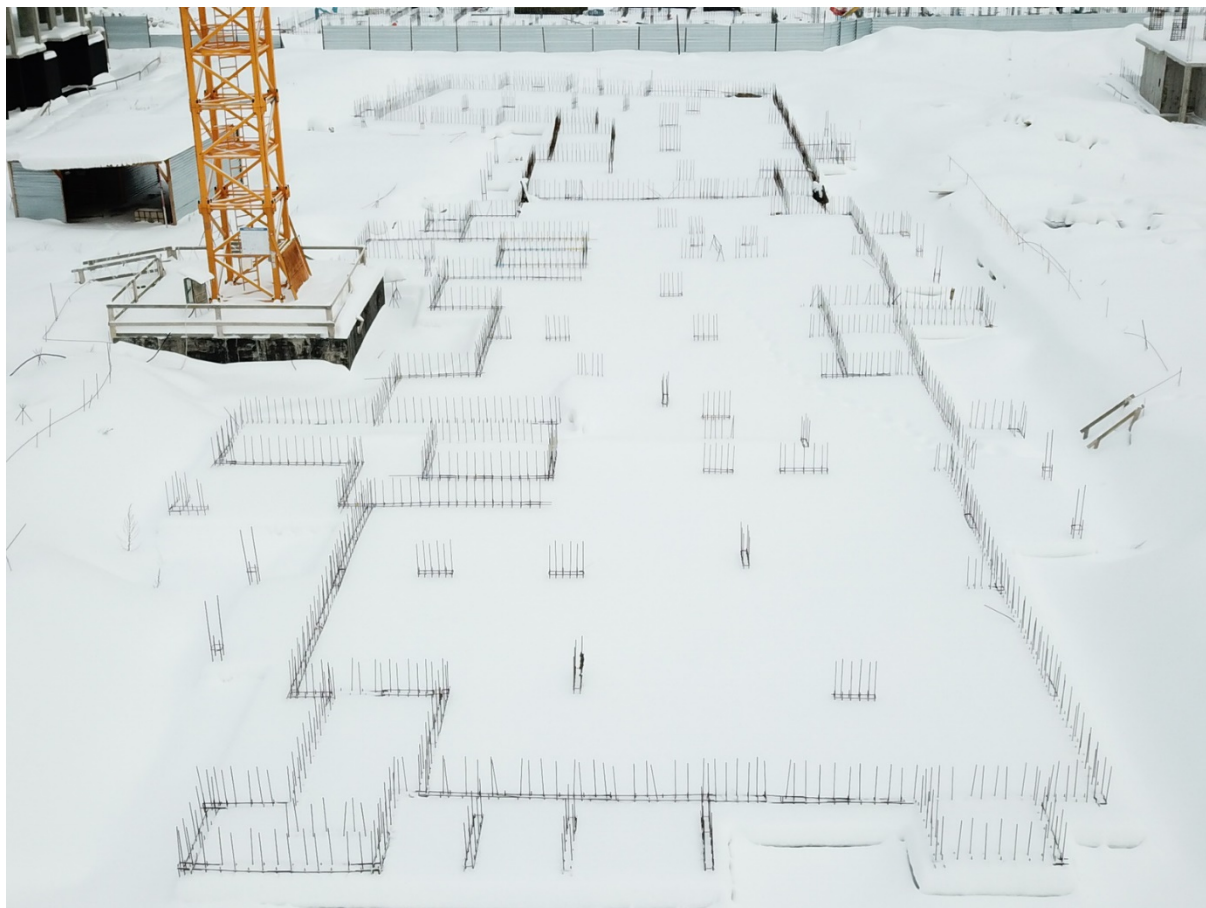
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по теме:

«Обследование технического состояния объектов незавершённого строительства, расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, сельское поселение Ильинское, с. Николо-Урюпино. Жилой дом №27 корпус 1, Жилой дом №27 корпус 2»

Книга 2

Жилой дома №27 корпус 2



г. Москва, 2019 год



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«МОСОБЛСТРОЙЦНИЛ»**

123592, Москва, ул. Кулакова д. 20 строение 1Л

Тел./факс +7 (499) 673-07-27
E-mail: mosoblcnil@mosreg.ru

ОГРН 1175024034382
ИНН/КПП 5024181725/502401001

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель директора
ГБУ МО «МОСОБЛСТРОЙЦНИЛ»

_____ А.А. Воронов

« ___ » _____ 2019 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по теме:

«Обследование технического состояния объектов незавершённого строительства, расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, сельское поселение Ильинское, с. Николо-Урюпино. Жилой дом №27 корпус 1, Жилой дом №27 корпус 2»

Книга 2

Жилой дома №27 корпус 2

Рег. № _____

Заведующий испытательной лабораторией

Стрюков А.С.

Начальник отдела обследования грунтов и конструктивных слоёв дорожных одежд

Шаров Н.А.

Начальник отдела обследования и экспертиз несущих и ограждающих конструкций и инженерных систем

Козлов И.В.

Начальник отдела геодезического контроля

Бочаров В.В.

г. Москва, 2019 год

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ	2
СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ	3
ВВЕДЕНИЕ	4
Термины и определения	6
1. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНОГО И КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ ЖИЛОГО ДОМА	12
1.1. Объемно-планировочное решение	13
1.2. Конструктивное решение	15
2. ОБМЕРНЫЕ РАБОТЫ	18
3. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ	19
3.1. Фундаменты	19
4. РЕЗУЛЬТАТЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРОЧНОСТИ МАТЕРИАЛОВ	25
4.1 Методика установления градуировочной зависимости неразрушающих методов определения прочности бетона	25
4.2. Методика и результаты определения прочности бетона железобетонных конструкций неразрушающим способом, методом отрыва со скалыванием – прибором ПОС-50 МГ4	28
4.3. Методика и результаты определения прочности бетона железобетонных конструкций неразрушающим методом при помощи прибора УК 1401	32
5. ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ	34
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ	37
Приложение №1. Техническое задание	38
Приложение №2. Результаты испытаний	46
Приложение №3. Обмерочные чертежи с местами расположения конструкций	49
Приложение №4. Дефектная ведомость	52
Приложение №5. Планы со схемами вскрытий строительных конструкций	55
Приложение №6. Поверки приборов	58
Приложение №7. Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияния на безопасность объектов капитального строительства	64

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист	
								2
			Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.		

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Стрюков А.С.	Заведующий испытательной лабораторией	Выполнение работ по проверке соответствия действующим нормам обработки и оформления результатов обследования в части испытания строительных материалов
Шаров Н.А.	Начальник отдела обследования грунтов и конструкций дорожных одежд	Выполнение работ по проверке соответствия действующим нормам обработки и оформления результатов обследования в части испытания строительных материалов
Козлов И.В.	Начальник отдела обследования и экспертиз несущих и ограждающих конструкций и инженерных сетей	Выполнение работ по проверке соответствия действующим нормам обработки и оформления результатов обследования в части обследования инженерных систем
Бочаров В.В.	Начальник отдела геодезического контроля	Выполнение работ по проверке соответствия действующим нормам обработки и оформления результатов обследования в части выполнения обмерных работ
Полонский Д.А.	Зав. испытательной лаборатории	Руководитель работ. Выполнение работ по тех. обследованию, составление текстовой части отчётной документации с составлением выводов и рекомендаций по дальнейшей эксплуатации здания.
Полонский А.В.	Заместитель зав. испытательной лаборатории	Выполнение работ по тех. обследованию, анализ и обработка полученных результатов, составление текстовой части отчётной документации с составлением выводов и рекомендаций по дальнейшей эксплуатации здания.
Панкратов Н.С.	Главный специалист	Ответственный исполнитель. Выполнение работ по техническому обследованию, работ по натурному обследованию, выполнение вскрытий строительных конструкций, составление текстовой части технического отчета.
Жерехов А.В	Главный специалист	Выполнение работ по техническому обследованию, работ по натурному обследованию, выполнение вскрытий строительных конструкций, составление текстовой части технического отчета.
Боков П.Д.	Специалист	Выполнение работ по техническому обследованию, работ по натурному обследованию, выполнение вскрытий строительных конструкций, составление текстовой части технического отчета.
Андреев И.С.	Специалист	Выполнение работ по техническому обследованию, работ по натурному обследованию, выполнение вскрытий строительных конструкций, составление текстовой части технического отчета.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
-----	---------	------	--------	-------	------

ВВЕДЕНИЕ

Настоящее техническое обследование выполнено по договору № 27-ЛБ-ОБС от «15» января 2019 года между ГБУ МО «МОСОБЛСТРОЙЦНИЛ» и ООО «Технический заказчик Фонда защиты прав дольщиков» в связи с необходимостью обследования технического состояния объекта незавершенного строительства: «Жилой комплекс», с определением соответствия их фактического исполнения проектному решению, заключению экспертизы и требованиям действующих строительных норм и правил.

Результаты технического обследования представлены в 2-х книгах:

Книга 1: Несущие и ограждающие конструкции жилого дома №27 корпус 1;

Книга 2: Несущие и ограждающие конструкции жилого дома №27 корпус 2.

В период обследования определялось техническое состояние несущих и ограждающих строительных конструкций и внутренних инженерных систем жилого дома №27 с определением соответствия фактического исполнения проектной документации и требованиям действующих строительных норм и правил.

Обследуемый объект, состоящий из двух корпусов (корпус №1 и №2), расположен по адресу: Московская область, Московский район, Красногорский район, сельское поселение Ильинское, с Николо-Урюпино. Жилой дом №27 (корпус №2) (Рис. В.1).

Согласно техническому заданию (Приложение 1) на проведение технического обследования жилого дома, производились следующие виды работ:

1. Подготовительные работы:

- ознакомление с объектом обследования, его объемно-планировочным и конструктивным решением, материалами инженерно-геологических изысканий: подбор и анализ проектно-технической документации (исходные материалы предоставил «Заказчик»).

2. Предварительное обследование:

- осмотр здания и отдельных конструкций с применением измерительных инструментов и приборов (бинокли, фотоаппараты, рулетки, штангенциркули, щупы и прочее);

- фиксация видимых дефектов и повреждений, производство контрольных обмеров, составление схем и ведомостей дефектов и повреждений, с фиксацией участков дефектов и их характера. Проверка наличия характерных деформаций здания или со-

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						ГБУ МО «МОСОБЛСТРОЙЦНИЛ»		Лист
								Договор № 27-ЛБ-ОБС от «15» января 2019 года		
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	4	

оружения и их отдельных строительных конструкций (прогибы, крены, выгибы, перекосы, разломы и т.д.). Установление наличия аварийных участков, если таковые имелись;

- по результатам визуального обследования предварительно оценивалось техническое состояние строительных конструкций, которое определялось по степени повреждения и по характерным признакам дефектов;

- в ходе предварительного обследования определялись участки расположения вскрытий несущих строительных конструкций.

3. Детальное обследование.

3.1. Обмерно-обследовательские работы:

- выполнение обмерных работ в полном объеме, необходимом для определения фактических геометрических параметров несущих строительных конструкций (размеров пролетов, расположения в пространстве и шага несущих конструкций в плане; размеров поперечных сечений конструктивных элементов; высотных отметок; характерных узлов; прогибов; наклонов, выпучиваний, перекосов и смещений);

- разработка графической части, включающей планы с расположением несущих конструкций, разрезы, сечения несущих конструкций и их узлов.

3.2. Определения физико-механические характеристики конструкционных материалов (проверка прочности бетона по ГОСТ 22690-2015, ГОСТ 17624-2012 и армирования по ГОСТ 22904-93 фундаментов, стен, пилонов, элементов перекрытий и покрытия) при помощи приборов: УК 1401 (ультразвуковой метод определения прочности бетона), ПОС-50МГ4 (отрыв со скалыванием), Profoscope+, (магнитный метод определения толщины защитного слоя бетона и расположения арматуры). Выполнения вскрытий монолитных железобетонных конструкций для уточнения диаметра, шага и положения армирования.

3.3. Определения химического состава арматурной стали примененной в монолитных железобетонных конструкциях атомно-эмиссионным методом по ГОСТ 54153-2010 при помощи прибора ИСКРОЛАЙН 100.

3.4. Техническое состояние фундаментов и грунтов оснований наряду с данными, полученными при их визуальном и инструментальном обследовании, оценивалось также с учетом зафиксированных деформаций (осадок) надземных конструкций.

3.5. При обследовании внутренних инженерных систем выполнялось: ознакомление с объектом обследования, уточнение наличия инженерного оборудования, электри-

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГБУ МО «МОСОБЛСТРОЙЦНИЛ» Договор № 27-ЛБ-ОБС от «15» января 2019 года	Лист 5
------	---------	------	--------	-------	------	--	-----------

ческих сетей и средств связи, подлежащих обследованию; подбор и анализ проектно – технической документации; выявление отклонений от проектных решений; инструментальные измерения параметров инженерных систем и оборудования.

4. Подготовка и выдача Заказчику технического заключения с оценкой предварительного технического состояния несущих и ограждающих строительных конструкций, а также внутренних инженерных систем и возможности их дальнейшей эксплуатации согласно требований технического задания и действующих нормативных документов с учетом фактического состояния отдельных конструктивных элементов и здания в целом, а также (при необходимости) с рекомендуемыми мероприятиями по восстановлению несущей способности, устранению дефектов и повреждений, а также причин их появления (при наличии), с выводами о возможности дальнейшей эксплуатации.

Работы по обследованию, выполнялись визуальными и инструментальными методами сотрудниками ГБУ МО «МОСОБЛСТРОЙЦНИЛ» в феврале 2019 года, с учетом положений ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» и ГОСТ 27.002-2015 «Надёжность в технике. Термины и определения».

Термины и определения

Техническое состояние зданий и отдельных конструктивных элементов классифицируется в соответствии с положениями ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ 27.002

Безопасность эксплуатации здания (сооружения): Комплексное свойство объекта противостоять его переходу в аварийное состояние, определяемое: проектным решением и степенью его реального воплощения при строительстве; текущим остаточным ресурсом и техническим состоянием объекта; степенью изменения объекта (старение материала, перестройки, перепланировки, пристройки, реконструкции, капитальный ремонт и т.п.) и окружающей среды как природного, так и техногенного характера; совокупностью антитеррористических мероприятий и степенью их реализации; нормативами по эксплуатации и степенью их реального осуществления.

Механическая безопасность здания (сооружения): Состояние строительных конструкций и основания здания или сооружения, при котором отсутствует недопустимый риск, связанный с причинением вреда жизни или здоровью граждан,

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

										ГБУ МО «МОСОБЛСТРОЙЦНИЛ» Договор № 27-ЛБ-ОБС от «15» января 2019 года	Лист 6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений вследствие разрушения или потери устойчивости здания, сооружения или их части.

Комплексное обследование технического состояния здания (сооружения):

Комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров грунтов основания, строительных конструкций, инженерного обеспечения (оборудования, трубопроводов, электрических сетей и др.), характеризующих работоспособность объекта обследования и определяющих возможность его дальнейшей эксплуатации, реконструкции или необходимость восстановления, усиления, ремонта, и включающий в себя обследование технического состояния здания (сооружения), теплотехнических и акустических свойств конструкций, систем инженерного обеспечения объекта, за исключением технологического оборудования.

Обследование технического состояния здания (сооружения): Комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих работоспособность объекта обследования и определяющих возможность его дальнейшей эксплуатации, реконструкции или необходимость восстановления, усиления, ремонта, и включающий в себя обследование грунтов основания и строительных конструкций на предмет выявления изменения свойств грунтов, деформационных повреждений, дефектов несущих конструкций и определения их фактической несущей способности.

Категория технического состояния: Степень эксплуатационной пригодности несущей строительной конструкции или здания и сооружения в целом, а также грунтов их основания, установленная в зависимости от доли снижения несущей способности и эксплуатационных характеристик.

Критерий оценки технического состояния: Установленное проектом или нормативным документом количественное или качественное значение параметра, характеризующего деформативность, несущую способность и другие нормируемые характеристики строительной конструкции и грунтов основания.

Оценка технического состояния: Установление степени повреждения и категории технического состояния строительных конструкций или зданий и сооруже-

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ний в целом, включая состояние грунтов основания, на основе сопоставления фактических значений количественно оцениваемых признаков со значениями этих же признаков, установленных проектом или нормативным документом.

Нормативное техническое состояние: Категория технического состояния, при котором количественные и качественные значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений, включая состояние грунтов основания, соответствуют установленным в проектной документации значениям с учетом пределов их изменения.

Работоспособное техническое состояние: Категория технического состояния, при которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений обеспечивается.

Ограниченно-работоспособное техническое состояние: Категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости).

Аварийное состояние: Категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения и (или) характеризующаяся кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта.

Общий мониторинг технического состояния зданий (сооружений): Система наблюдения и контроля, проводимая по определенной программе, утверждаемой заказчиком, для выявления объектов, на которых произошли значительные измене-

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГБУ МО «МОСОБЛСТРОЙЦНИЛ» Договор № 27-ЛБ-ОБС от «15» января 2019 года
------	---------	------	--------	-------	------	--

Лист
8

ния напряженно-деформированного состояния несущих конструкций или крена и для которых необходимо обследование их технического состояния (изменения напряженно-деформированного состояния характеризуются изменением имеющихся и возникновением новых деформаций или определяются путем инструментальных измерений).

Мониторинг технического состояния зданий (сооружений), попадающих в зону влияния строек и природно-техногенных воздействий: Система наблюдения и контроля, проводимая по определенной программе на объектах, попадающих в зону влияния строек и природно-техногенных воздействий, для контроля их технического состояния и своевременного принятия мер по устранению возникающих негативных факторов, ведущих к ухудшению этого состояния.

Мониторинг технического состояния зданий (сооружений), находящихся в ограниченно работоспособном или аварийном состоянии: Система наблюдения и контроля, проводимая по определенной программе, для отслеживания степени и скорости изменения технического состояния объекта и принятия в случае необходимости экстренных мер по предотвращению его обрушения или опрокидывания, действующая до момента приведения объекта в работоспособное техническое состояние.

Мониторинг технического состояния уникальных зданий (сооружений): Система наблюдения и контроля, проводимая по определенной программе для обеспечения безопасного функционирования уникальных зданий или сооружений за счет своевременного обнаружения на ранней стадии негативного изменения напряженно-деформированного состояния конструкций и грунтов оснований или крена, которые могут повлечь за собой переход объектов в ограниченно работоспособное или в аварийное состояние.

Текущее техническое состояние зданий (сооружений): Техническое состояние зданий и сооружений на момент их обследования или проводимого этапа мониторинга.

Восстановление: Комплекс мероприятий, обеспечивающих доведение эксплуатационных качеств конструкций, пришедших в ограниченно работоспособное

Изм. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

состояние, до уровня их первоначального состояния, определяемого соответствующими требованиями нормативных документов на момент проектирования объекта.

Усиление: Комплекс мероприятий, обеспечивающих повышение несущей способности и эксплуатационных свойств строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая грунты основания, по сравнению с фактическим состоянием или проектными показателями.

Комплексное техническое перевооружение: Комплекс мероприятий по замещению электроэнергетических установок на новое оборудование (на старых площадках).

Моральный износ здания: Постепенное (во времени) отклонение основных эксплуатационных показателей от современного уровня технических требований эксплуатации зданий и сооружений.

Физический износ здания: Ухудшение технических и связанных с ними эксплуатационных показателей здания, вызванное объективными причинами.

Система мониторинга технического состояния несущих конструкций: Совокупность технических и программных средств, позволяющая осуществлять сбор и обработку информации о различных параметрах строительных конструкций (геодезические, динамические, деформационные и др.) в целях оценки технического состояния зданий и сооружений.

Система мониторинга инженерно-технического обеспечения: Совокупность технических и программных средств, позволяющая осуществлять сбор и обработку информации о различных параметрах работы системы инженерно-технического обеспечения здания (сооружения) в целях контроля возникновения в ней дестабилизирующих факторов и передачи сообщений о возникновении или прогнозе аварийных ситуаций в единую систему оперативно-диспетчерского управления города.

Дефект: Каждое отдельное несоответствие объекта требованиям, установленным документацией

Повреждение: Событие, заключающееся в нарушении исправного состояния объекта при сохранении работоспособного состояния

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ГБУ МО «МОСОБЛСТРОЙЦНИЛ» Договор № 27-ЛБ-ОБС от «15» января 2019 года	Лист 10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Адрес объекта: Московская область, Московская область,
Красногорский район, сельское поселение Ильинское, с
Николо-Урюпино. Жилой дом №27 (корпус №2)

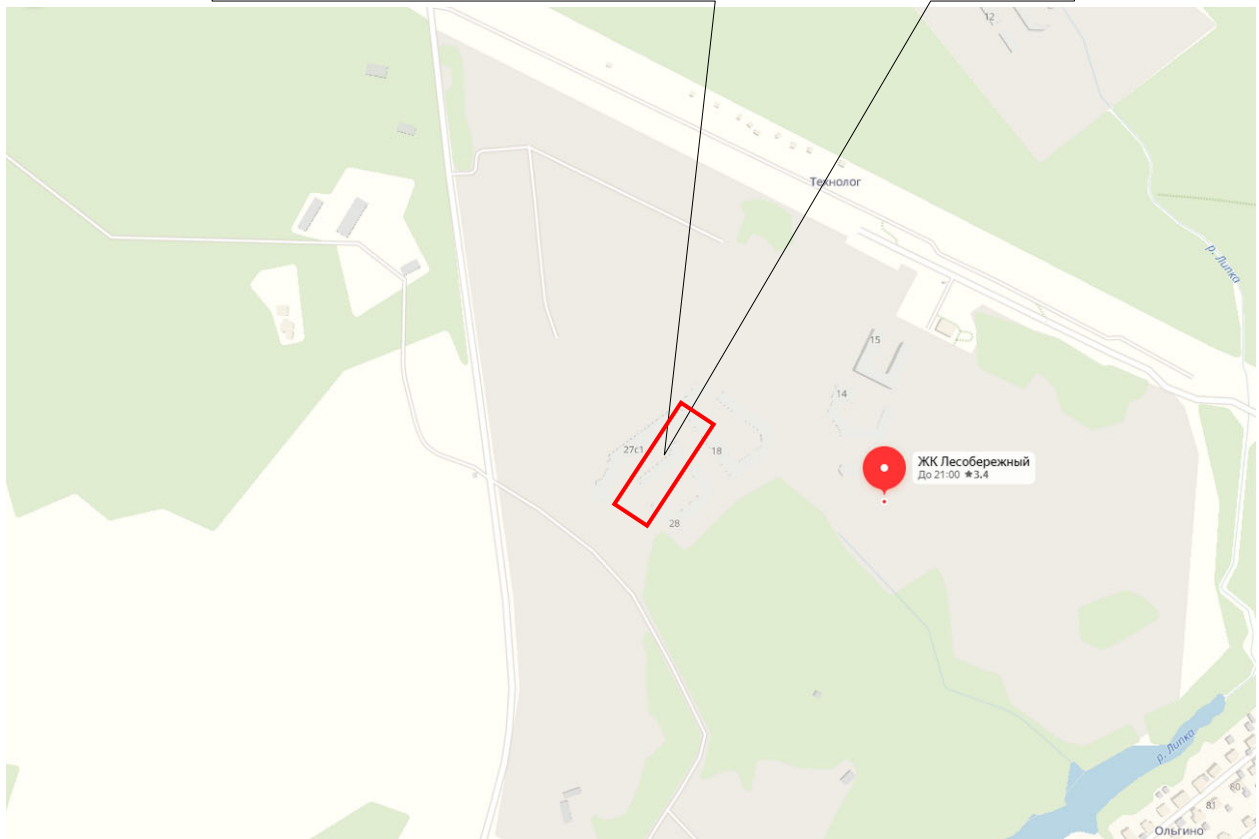


Рис. В.1. План-схема расположения на местности обследуемого объекта

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ГБУ МО «МОСОБЛСТРОЙЦНИЛ»
Договор № 27-ЛБ-ОБС от «15» января 2019 года

1. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЁМНО-ПЛАНИРОВОЧНОГО И КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ ЖИЛОГО ДОМА

Незавершенное строительством жилое здание расположено по адресу: Московская область, Московская область, Красногорский район, сельское поселение Ильинское, с Николо-Урюпино. Жилой дом №27 (корпус №2)

На момент проведения технического обследования строительно-монтажные работы по возведению монолитного каркаса здания выполнены не в полном объеме, работы по устройству ограждающих конструкций и монтажу внутренних инженерных систем не выполнены. На момент обследования строительство объекта приостановлено, консервация объекта не проводилась.

Общие виды возведенных конструкций представлены на рисунках 1.1÷1.5.

Для проведения работ по обследованию Заказчиком была представлена следующая документация:

- положительное заключение негосударственной экспертизы №50-2-1-3-0039-17 от 07 марта 2017 г;
- проектная документация с шифром 648-2016-27.2 разделы АР, выполненная организацией ООО «Архитектурная мастерская М.Атаянца»;
- проектная документация с шифром 648-2016-27.2 разделы ПЗ, КР, АПС, НВК, ОВ, СС, ЭОМ, выполненная организацией ООО «ИнженерПроект».

Участок, отведенный под строительство жилого дома, площадью 11 660,0 м² входит в состав земельного участка общей площадью 94 413,0 га (кадастровый № 50:11:0040109:660).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Участок жилой застройки расположен в северо-западной части сельского поселения Ильинское, севернее села Николо-Урюпино и граничит:

- с севера - с лесополосой вблизи границы городского поселения Красногорск;
- с востока - с береговой полосой прудов на реке Липке;
- на юге - с территорией усадьбы «Никольское-Урюпино»;
- на западе - с административными границами городского поселения Нахабино.

Участок жилого дома граничит:

- с севера - с проектируемой улицей и далее с территорией проектируемого жилого дома № 26;

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

							ГБУ МО «МОСОБЛСТРОЙЦНИЛ» Договор № 27-ЛБ-ОБС от «15» января 2019 года	Лист 12
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

- с востока - с территорией проектируемого жилого дома № 18;
- на юге - с территорией проектируемого жилого дома № 28;
- на западе - с территорией проектируемого жилого дома № 30.

Предельное количество этажей – 6 эт.

Обследованное здание не является памятником природы, культуры и архитектуры.

Участок находится вне водоохраных зон водных объектов и в границах охранной зоны приаэродромной территории аэродромов Внуково, Домодедово, Остафьево.

Обследованное здание возводилось с применением современных материалов, включающих железобетонные несущие конструкции, со следующими архитектурными и конструктивными решениями.

1.1. Объемно-планировочное решение

Многоквартирный жилой дом из двух корпусов (Корпус 1 и Корпус 2).

Корпус 2 – 4-6-ти этажное, трехсекционное здание, с подвалом и чердаком над 4-х этажными секциями, сложной в плане формы, максимальными размерами в осях 136,57x15,925 м, высотой 26,00 м (от отметки 0,000 до верха ограждающих конструкций).

Здание скомпоновано: из одной 6-ти этажной поворотной секций (угол поворота 105°); одной рядовой: 4-х этажной секций и одной торцевой 4-ти этажной секции.

За относительную отметку 0,000 обоих корпусов принят уровень чистого пола первого этажа, соответствующий абсолютной отметке 179,80 м.

Высота этажей: подвального - 3,02 м; первого и типовых - 3,07 м; шестого - 3,67 м (от пола до потолка).

На этажах размещены:

В подвале - ИТП (в секции № 2), водомерный узел (в секции № 4), насосная (в секции № 1), аппаратная связи (в секции № 3), электрощитовая (в секциях № 3 и №2), помещения уборочного инвентаря и хозяйственные кладовые для жильцов - в каждой секции.

На первом этаже жилого дома размещены: входные группы в жилую часть, состоящие из тамбура, лифтового холла, диспетчерской консьержа с санузлом (секция №1), помещения для уборочного инвентаря; помещения общественного назначения (2 помещения в корпусе 1), квартиры; со 2-го по 6-й этаж - квартиры.

Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГБУ МО «МОСОБЛСТРОЙЦНИЛЬ» Договор № 27-ЛБ-ОБС от «15» января 2019 года					Лист 13

На кровле расположены машинные помещения лифтов и выходы из лестничных клеток.

Входы в помещения общественного назначения расположены отдельно от входов в жилую часть.

Каждая квартира имеет остекленную лоджию.

Связь между этажами в каждой секции осуществляется с помощью лестничной клетки и одного лифта грузоподъемностью 630 кг.

Основные технико-экономические показатели по жилому дому:

Наименование	Ед. изм.	Численное значение
Площадь участка в границах ГПЗУ		11 835,00
Площадь участка в границах проектирования		14842,26
Площадь застройки	м ²	3760,4
Площадь покрытий		5303,46
Площадь озеленения		2771,13
Количество надземных этажей	шт.	4-6
Количество подземных этажей		1
Высота строительных конструкций	м	26,0
Количество квартир, в т.ч.		139
однокомнатных		60
двухкомнатных	шт.	48
трехкомнатных		29
Четырехкомнатных		1
трехкомнатных двухуровневых		-
четырехкомнатных двухуровневых		1
Количество кладовых	шт	56
Площадь квартир	м ²	6461,9
Общая площадь квартир	м ²	6757,0
Общая площадь помещений общественного назначения	м ²	376,7

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1.2. Конструктивное решение

Конструктивная схема жилого дома – каркасно-стеновая. Пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается совместной работой несущих стен, пилонов, диафрагм жесткости (в качестве которых выступают стены лестничных клеток и лифтовых шахт) с жесткими дисками плит перекрытий и покрытия.

Класс бетона всех монолитных железобетонных конструкций – В25.

Фундамент – монолитная железобетонная плита толщиной 400 мм и 500 мм для четырех и шестиэтажных секций соответственно по подготовке толщиной 100 мм из бетона класса В7,5. Относительные отметки подошвы фундаментных плит переменные - от «-3,770» м до «-3,870» для корпуса № 2.

Конструкции ниже отм. 0.000:

Наружные стены подземной части - монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса В25, марок W6, F150. Утеплитель на глубину промерзания - плиты экструдированного пенополистирола ($\gamma=45$ кг/м³, $\lambda=0,032$ Вт/м°С) толщиной 80 мм. Гидроизоляция - оклеечная в 2 слоя по битумной мастике. Защитный слой - профилированная мембрана.

Пилоны подземной и надземной части - монолитные железобетонные сечением 200x600(800; 1000) мм, из бетона класса В25.

Внутренние стены - монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса В25.

Конструкции выше отм. 0.000:

Наружные стены 4-х типов:

тип 1 (несущие) - монолитные железобетонные из бетона класса В25, толщиной 200 мм. Утеплитель - минераловатные плиты толщиной 150 мм. Наружный облицовочный слой - кладка из кирпича КР- л-пу 1НФ /150/1,4/75 по ГОСТ 530-2012, толщиной 120 мм, с опиранием на перекрытие;

тип 2 (несущие) - монолитные железобетонные из бетона класса В25, толщиной 200 мм. Утеплитель - минераловатные плиты толщиной 150 мм. Наружный облицовочный слой - кладка из кирпича КР- р-по 1НФ /125/2,0/75 по ГОСТ 530-2012, толщиной 120 мм, с опиранием на перекрытие с последующей штукатуркой или облицовкой декоративными фасадными элементами;

тип 3 (ненесущие) из газобетонных блоков толщиной 400 мм. Наружный облицо-

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГБУ МО «МОСОБЛСТРОЙЦНИЛ» Договор № 27-ЛБ-ОБС от «15» января 2019 года
------	---------	------	--------	-------	------	--

Лист
15

вочный слой - кладка из кирпича КР- л-пу 1НФ /150/1,4/75 по ГОСТ 530-2012, толщиной 120 мм, с опиранием на перекрытие;

тип 4 (ненесущие) из газобетонных блоков ($\gamma=400 \text{ кг/м}^3$, $\lambda=0,117 \text{ Вт/м}^\circ\text{С}$) толщиной 400 мм. Наружный облицовочный слой - кладка из кирпича КР- л-пу 1НФ /150/1,4/75 по ГОСТ 530-2012, толщиной 120 мм, с опиранием на перекрытие

Перегородки - двух типов: тип 1 - кладка из газобетонных блоков толщиной 200 мм и 75 мм; тип 2 (в подвальном этаже здания) – пескобетонные плиты толщиной 80 мм.

Перекрытия – монолитные железобетонные плиты толщиной 180 мм.

Покрытие - монолитная железобетонная плита толщиной 180 мм с утеплителем из минераловатной плиты толщиной 150 мм и толщиной 40 мм Разуклонка - керамзитовый гравий, пролитый цементным молочком ($\gamma=300 \text{ кг/м}^3$, $\lambda=0,13 \text{ Вт/м}^\circ\text{С}$) толщиной от 40 мм до 220 мм.

Перегородки - из газобетонных блоков толщиной 150 (200) мм (межквартирные, тамбурные и помещений подвала), из влагостойких газобетонных блоков толщиной 150 мм (перегородки санузлов).

Окна и балконные двери - ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99.

Остекление лоджий -профиль ПВХ с однокамерным стеклопакетом.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Рис. 1.1. Общий вид фундаментной плиты жилого дома 27 корпус 2 в осях А/2-Б/ 4



Рис. 1.2. Общий вид фундаментной плиты жилого дома 27 корпус 2 в осях А/11-А/1

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ГБУ МО «МОСОБЛСТРОЙЦНИЛ»
 Договор № 27-ЛБ-ОБС от «15» января 2019 года

2. ОБМЕРНЫЕ РАБОТЫ

Целью обмерных работ являлось уточнение фактических, геометрических параметров строительных конструкций и их элементов, определение их соответствия проекту или отклонений от него. Инструментальными измерениями были уточнены пролеты конструкций, их расположение и шаг в плане, размеры поперечных сечений несущих конструкций, высота помещений, отметки характерных узлов, расстояние между узлами.

Инструменты и приспособления

Для обмерных работ в процессе обследования по мере необходимости применялись следующие измерительные инструменты:

- рулетка (рис.2.1. - 2.2.);
- штангенциркуль (рис. 2.3 (а, б));
- лазерный дальномер «Leica DISTO» (рис.2.2).

Для отдельных характерных узлов, сопряжений конструкций, фрагментов здания, крепежных деталей, конструкций перекрытий, кровли проводилась фотофиксация.

Габаритные размеры и высоты здания в целом соответствуют проекту.

Проведенные обмерные работы показали, что выявленные отклонения поверхностей несущих вертикальных и горизонтальных конструкций находятся в пределах допусков, определенных СП 70.13330.2012 «Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87».

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГБУ МО «МОСОБЛСТРОЙЦНИЛ» Договор № 27-ЛБ-ОБС от «15» января 2019 года			



Рис. 2.1. Уточнение сечения фундаментной плиты секции 2



Рис. 2.2. Замер габаритных размеров фундаментной плиты при помощи лазерного дальномера

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



а)



б)

Рис. 2.5 (а, б). Уточнение сечений арматуры монолитных конструкций

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ

3.1. Фундаменты

Общий вид фундаментной плиты на момент обследования приведен на рис. 3.1.1.

В ходе проводившихся исследований установлено, что фундаментами здания являются монолитные железобетонные плиты из бетона класса В25, общей толщиной 400 мм для секции 1,2 и 500 мм для секции 3 (рис.3.1.2-3.1.3).

Относительные отметки подошвы фундаментных плит переменные – от «-3,770 м» до «-3,870 м».

По данным положительного заключения негосударственной экспертизы №50-2-1-3-0039-17 от 07 марта 2017 г основанием фундаментов служат суглинки тугопластичные пылеватые (ИГЭ-3) с минимальным расчетным сопротивлением 35,02 т/м². Среднее давление под подошвой фундаментов - 12,0 т/м² для корпуса № 1 и 12,6 кг/см² для корпуса № 2. Максимальная осадка - 3,04 см.

Под подошвой фундаментной плиты выполнена бетонная подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм (рис.3.1.4).

По данным проектной документации с шифром 648-2016-27.2 раздел КР, выполненной организацией ООО «ИнженерПроект» лист 2, горизонтальная гидроизоляция фундаментной плиты осуществляется 2-мя слоями гидростеклоизола типа «ЭПП» по битумной мастике, однако по результатам обследования выявлено, что горизонтальная гидроизоляция фундаментной плиты не выполнена. (рис.3.1.5).

По проекту деформационно-осадочные швы по плите между секциями «разбивают» конструкцию по корпусам между осей «2/5 и 3/1 на всю ее толщину, шов заполнен пенополистиролом толщиной 50 мм.

В фундаментной плите произведено устройство приемков для обслуживания подвального этажа. Приемки для откачки воды в фундаментной плите выполнены размерами в плане 650×650 мм.

Определение расположения арматуры и толщины защитного слоя бетона, были выполнены магнитным методом при помощи прибора «Profoscope», на доступных участках, а также в месте вскрытия верхней поверхности фундаментной плиты на пересечении осей РР-ТТ и 11-14 прямыми замерами (рис.3.1.5)

Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГБУ МО «МОСОБЛСТРОЙЦНИЛ» Договор № 27-ЛБ-ОБС от «15» января 2019 года	Лист
									19

(см. раздел 4. данного отчёта).

В ходе обследования, с целью определения фактического армирования на отдельных участках фундаментной плиты было произведено вскрытие конструкции. (рис. 3.1.6). Планы с местами расположения и схемами вскрытий строительных конструкций представлены в Приложение 5 настоящего технического отчёта.

По результатам обследования и вскрытий фундаментной плиты установлено следующее:

- основное (фоновое) верхнее армирование фундаментной плиты выполнено из вязаных плоских сеток, из стержней арматуры Ø12 мм класса А500С по ГОСТ Р 52544-2006 с ячейкой 200×200 мм;
- дополнительное верхнее армирование фундаментной плиты на отдельных участках выполнено из отдельных стержней арматуры Ø16 мм класса А500С по ГОСТ Р 52544-2006, уложенных с шагом 200 мм вдоль числовых и буквенных осей.

Класс бетона фундаментной плиты, определенный по результатам испытаний ультразвуковым методом, при помощи прибора «УК1401» и отрывом со скалыванием при помощи прибора «ПОС-50МГ4» (см. раздел 4 данного отчёта), соответствует фактическому бетону классу от В19,3 до В20,0 что не соответствует проектным значениям (В25).

Определение класса арматурной стали было выполнено как по рисунку профиля стержней согласно п. 8.3.9 «СП 13-102-2003», так и по результатам определения химического состава стали атомно – эмиссионным методом по ГОСТ 54153. По результатам определения химического состава металла в отобранных образцах атомно-эмиссионным методом прибором ИСКРОЛАЙН 100 и анализом полученных данных, установлено что для армирования верхней зоны фундаментной плиты применена арматура класса А500С по ГОСТ 52544-06, химический состав стали которой соответствует требованиям ГОСТ 52544.

По результатам технического обследования были выявлены следующие дефекты и отклонения:

- замачивание верхней поверхности фундаментной плиты и пазух котлована с последующим образованием наледи высотой до 30 мм (рис.3.1.7);
- отсутствие горизонтальной гидроизоляции фундаментной плиты.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГБУ МО «МОСОБЛСТРОЙЦНИЛ» Договор № 27-ЛБ-ОБС от «15» января 2019 года

По результатам обследования выявлено отсутствие мероприятий по предохранению грунтов основания фундаментной плиты от промерзания, в виде консервации и обратной засыпки пазух котлована. По данным инженерно-геологических изысканий выполненных «ООО Стройизыскатель ЛТД» в 2016 г., по степени морозостойкости грунты основания фундаментной плиты относятся к среднепучинистым грунтам и промерзание данных грунтов недопустимо.

Для оценки влияния промерзания грунтов основания и определения неравномерной осадки фундаментных конструкций, а так же уточнения количественных показателей осадки, необходимо установить мониторинг.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ГБУ МО «МОСОБЛСТРОЙЦНИЛ» Договор № 27-ЛБ-ОБС от «15» января 2019 года	Лист 21
			Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



Рис. 3.1.1. Общий вид поверхности фундаментной плиты в осях А/6-А/ 2/1-2/



Рис. 3.1.2. Уточнение сечения фундаментной плиты секции 1 (400 мм)

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Рис. 3.1.4. Уточнение сечения фундаментной плиты секции 3 (500 мм)



Рис. 3.1.5. Отсутствие горизонтальной гидроизоляции фундаментной плиты из 2 слоев гидростеклоизола

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Рис. 3.1.6. Общий вид вскрытия фундаментной плиты в верхней зоне на пересечении осей РР-ТТ и 11-14

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ГБУ МО «МОСОБЛСТРОЙЦНИЛ»
 Договор № 27-ЛБ-ОБС от «15» января 2019 года

4. РЕЗУЛЬТАТЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРОЧНОСТИ МАТЕРИАЛОВ

4.1 Методика установления градуировочной зависимости неразрушающих методов определения прочности бетона

Для определения прочностных характеристик бетона была взята универсальная градуировочная зависимость по ГОСТ 17624-2012.

Для уточнения универсальной градуировочной зависимости между скоростью ультразвука и прочностью бетона в возрасте более 28 суток выполнены параллельные испытания одних и тех же участков конструкций ультразвуковым методом и методом отрыва со скалыванием по ГОСТ 17624-2012 (Таблица №1).

Уравнение градуировочной зависимости

Уравнение градуировочной зависимости (косвенный показатель - прочность) принимают линейным по формуле

$$R=aH+b$$

где R - прочность бетона. МПа;

H - косвенный показатель (время или скорость ультразвука).

Для уточнения градуировочной зависимости, установленной для бетона, отличающегося от испытуемого, значение прочности бетона, определенное с использованием этой градуировочной зависимости, умножают на коэффициент совпадения K_c определяемый по формуле:

$$K_c = \frac{\sum_{i=1}^n \frac{R_{o.c.i}}{R_{узк.i}}}{n}$$

где $R_{o.c.i}$ - прочность бетона в участке, определяемая методом отрыва со скалыванием по ГОСТ 22690.

$R_{узк.}$ - прочность бетона в участке, определяемая ультразвуковым методом по используемой градуировочной зависимости;

n - число участков, принимаемое не менее трех.

При вычислении коэффициента совпадения должны быть соблюдены следующие условия:

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

- каждое частное значение $\frac{R_{\text{факт}}}{R_{\text{уик}}}$ должно быть не менее 0,7 и не более 1,3;
- каждое частное значение $\frac{R_{\text{факт}}}{R_{\text{уик}}}$ должно отличаться от среднего значения не более чем на 15%;
- значения $\frac{R_{\text{факт}}}{R_{\text{уик}}}$ не удовлетворяющие приведенным выше условиям, не должны учитываться при вычислении коэффициента совпадения K_c .

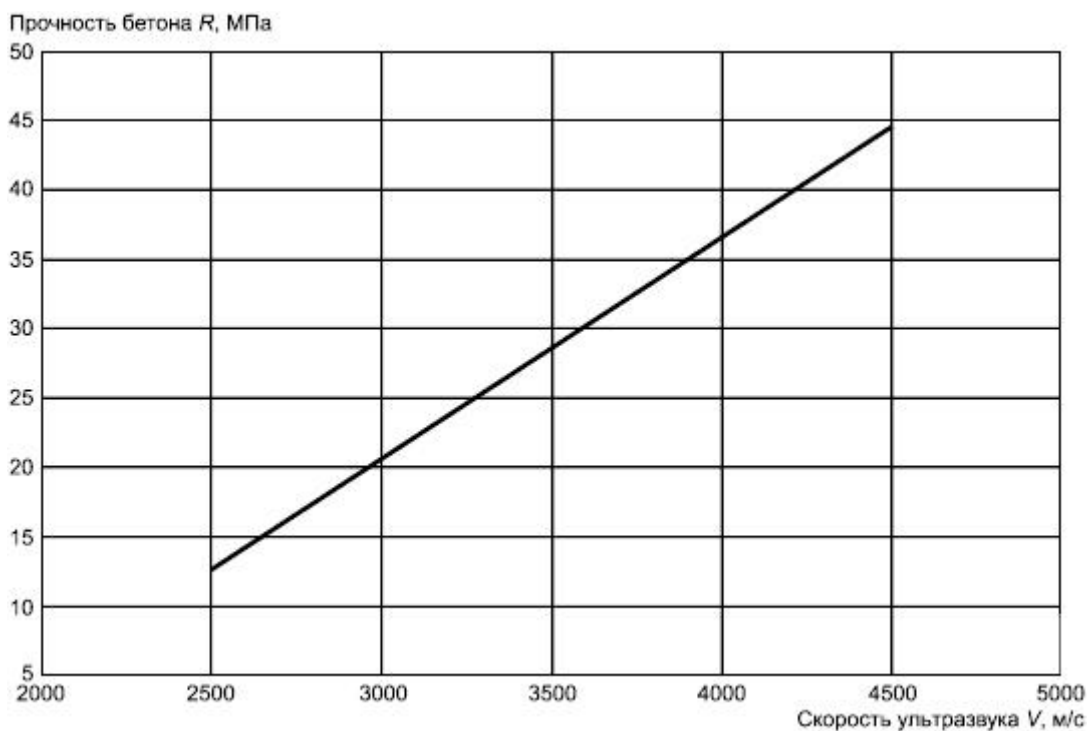


Рис. 4.1.1. График универсальной градуировочной зависимости ($R=0.016V-27.3$) для бетона В7,5-В35

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Определение фактического класса бетона по прочности

Фактический класс бетона по прочности при контроле по схеме Г (без определения характеристик однородности бетона по прочности, когда при изготовлении отдельных конструкций или в начальный период производства невозможно получить число результатов определения прочности бетона, предусмотренное схемами А и Б, или при проведении неразрушающего контроля прочности бетона без построения градуировочных зависимостей, но с использованием универсальных зависимостей путем их привязки к прочности бетона контролируемой партии конструкций) принимают равным 80% средней прочности бетона конструкций с учётом коэффициента совпадения K_c :

$$V_{\phi} = 0,8 \times (R_m \times K_c) \text{ где:}$$

V_{ϕ} - фактический класс прочности бетона, МПа;

R_m - фактическая средняя прочность бетона отдельной партии, МПа;

K_c - коэффициент совпадения.

Таблицы № 1

Сравнительные испытания и уточнение универсальной градуировочной зависимости ($Y=0,016^x \cdot 27,3$) для применения оценки конструкций из бетона В25

№ п.п.	Наименование и местоположение конструкции	Испытание Бетона Ультразвуковым методом		Испытания бетона методом отрыва со скалыванием		Поправочный коэффициент	Средний поправочный коэффициент
		показание прибора м/с	прочность бетона на сжатие, МПа	показание прибора, кН	прочность бетона на сжатие, МПа		
1	Монолитная фундаментная плита в осях 1/2-1/3/А/6-А/7	3750	32,7	31,5	28,4	0,87	0,87
2	Монолитная фундаментная плита в осях 2/1-2/3/А-А/1	3920	35,4	30,6	27,5	0,78	
3	Монолитная фундаментная плита в осях 3/8-4/2-А/5	3240	24,5	26,3	23,7	0,96	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

4.2. Методика и результаты определения прочности бетона железобетонных конструкций неразрушающим способом, методом отрыва со скалыванием – прибором ПОС-50 МГ4

Метод испытания при помощи прибора ПОС-50 МГ4 основан на связи прочности бетона со значением усилия местного разрушения бетона при вырыве из него анкерного устройства. Метод отрыва со скалыванием при проведении испытаний в соответствии со стандартной схемой является прямым неразрушающим методом определения прочности бетона. Испытания проводились в следующей последовательности:

- в бетоне выполняют отверстие, размер которого выбирают в соответствии с инструкцией по эксплуатации прибора в зависимости от типа анкерного устройства;

- в отверстие закрепляют анкерное устройство на глубину, предусмотренную инструкцией по эксплуатации прибора, в зависимости от типа анкерного устройства;

- прибор соединяют с анкерным устройством;

- нагрузку увеличивают со скоростью 1,5-3,0 кН/с;

- фиксируют показание силоизмерителя прибора P_0 и величину проскальзывания анкера Δh ;

- измеренное значение силы вырыва P_0 умножают на поправочный коэффициент.

При проведении испытаний методом отрыва со скалыванием по стандартной схеме согласно приложению А кубиковую прочность бетона на сжатие R , МПа, допускается вычислять по градуировочной зависимости по формуле:

$$R = m_1 m_2 P,$$

где m_1 - коэффициент, учитывающий максимальный размер крупного заполнителя в зоне вырыва и принимаемый равным 1 при крупности заполнителя менее 50 мм;

m_2 - коэффициент пропорциональности для перехода от усилия вырыва в килоньютонах к прочности бетона в мегапаскалях;

P - усилие вырыва анкерного устройства, кН.

Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГБУ МО «МОСОБЛСТРОЙЦНИЛ» Договор № 27-ЛБ-ОБС от «15» января 2019 года	Лист 28
-----	---------	------	--------	-------	------	--	------------

Обработка результатов производилась по **ГОСТ 22690-2015** (Методика выполнения измерений при натурных испытаниях методом отрыва со скалыванием).

Метод испытания железобетонных конструкций при помощи прибора ПОС-50МГ4 представлен в фотоиллюстрациях на (рис. 4.2.1-4.2.5).



Рис. 4.2.1. Сверление отверстия в монолитной железобетонной фундаментной плите в осях 2/1-2/3/А-А/1

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Рис. 4.2.2 . Продувка отверстия от пыли в монолитной железобетонной фундаментной плите в осях 2/1-2/3/А-А/1



Рис. 4.2.3. Установка анкерного устройства и тяги в отверстии монолитной железобетонной фундаментной плиты в осях 2/1-2/3/А-А/1

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Рис. 4.2.4. Установка прибора ПОС 50МГ-4 для проведения испытания в монолитной железобетонной фундаментной плите в осях 2/1-2/3/А-А/1



Рис. 4.2.5. Испытание бетона монолитной железобетонной фундаментной плиты в осях 2/1-2/3/А-А/1 методом отрыва со скалыванием прибором ПОС 50МГ-4

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4.3. Методика и результаты определения прочности бетона железобетонных конструкций неразрушающим методом при помощи прибора УК 1401

В железобетонных конструкциях прочность бетона определялась при помощи ультразвукового метода определения прочности бетона прибором **УК 1401**.

Метод испытания прочности бетона при помощи прибора **УК 1401** основан на измерении времени и скорости распространения ультразвуковых волн в твердых материалах при поверхностном и сквозном прозвучивании. Скорость ультразвука вычисляется делением расстояния между излучателем и приемником на измеренное время. Скорость распространения волны в материале зависит от его плотности и упругости, от наличия дефектов (трещин, пустот), определяющих прочность и качество. Для каждого места испытаний бетона в конструктивных элементах проводилась обработка результатов и устанавливалось среднее значение показаний прибора:

$$H_{cp} = \sum_{i=1}^n \frac{H_i}{n}, \text{ где}$$

H_i – показания прибора;

n – число испытаний выполненных в данном месте для данного конструктивного элемента.

По среднему значению показаний прибора с использованием скорректированной градуировочной зависимости определялась кубиковая прочность бетона R .

Метод испытания железобетонных конструкций при помощи прибора УК 1401 представлен в фотоиллюстрациях на (рис.4.3.1).

В **Приложении 2** к настоящему техническому отчёту приведены данные протоколов с результатами определения прочности бетона в железобетонных конструкциях. Их анализ показывает следующее:

- прочность обследуемых фундаментных конструкций (по проекту В25) составляет от 23,8 МПа до 25,0 МПа, что соответствует фактическому классу бетона от $V_{ф}19,1$ до $V_{ф}20,0$;

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.



Рис. 4.3.1. Определение прочности бетона в монолитной железобетонной фундаментной плите ультразвуковым методом прибором UK 1401

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ГБУ МО «МОСОБЛСТРОЙЦНИЛ»
 Договор № 27-ЛБ-ОБС от «15» января 2019 года

5. ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ

По результатам технического обследования несущих и ограждающих строительных конструкций, а также внутренних инженерных систем объекта незавершённого строительства, расположенного по адресу: Московская область, Московская область, Красногорский район, сельское поселение Ильинское, с Николо-Урюпино. Жилой дом №27 (корпус №2), установлено следующее:

5.1. Многоквартирный жилой дом согласно проекту состоит из двух корпусов (Корпус 1 и Корпус 2).

Корпус 2 – 4-6-ти этажное, трехсекционное здание, с подвалом и чердаком над 4-х этажными секциями, сложной в плане формы, максимальными размерами в осях 136,57x15,925 м, высотой 26,00 м (от отметки 0,000 до верха ограждающих конструкций).

Проведенные обмерные работы показали, что выявленные отклонения поверхностей возведенных конструкций фундаментной плиты находятся в пределах допусков, определенных СП 70.13330.2012 «Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87».

5.2. На дату обследования корпуса 2 возведены только конструкции фундаментов.

Фундаментами здания являются монолитные железобетонные плиты из бетона класса В25, общей толщиной 400 и 500 мм.

Класс бетона фундаментной плиты, определенный по результатам испытаний ультразвуковым методом, при помощи прибора «УК1401» и отрывом со скалыванием при помощи прибора «ПОС-50МГ4» (см. раздел 4 данного отчёта), соответствует фактическому бетону классу от В19,1 до В20,0 что не соответствует проектным значениям В25.

По результатам технического обследования были выявлены следующие дефекты и отклонения:

- замачивание верхней поверхности фундаментной плиты и пазух котлована с последующим образованием наледи высотой до 30 мм;
- отсутствие горизонтальной гидроизоляции фундаментной плиты

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГБУ МО «МОСОБЛСТРОЙЦНИЛ» Договор № 27-ЛБ-ОБС от «15» января 2019 года
------	---------	------	--------	-------	------	--

Лист
34

5.3. На дату обследования инженерные сети не были смонтированы.

5.4. По результатам обследования выявлено отсутствие мероприятий по предотвращению промораживания грунтов основания фундаментной плиты в виде консервации и обратной засыпки пазух котлована фундаментной плиты. По данным инженерно-геологических изысканий, выполненных «ООО Стройизыскатель ЛТД» в 2016 г., по степени морозостойкости грунты основания фундаментной плиты относятся к среднепучинистым грунтам и промерзание данных грунтов недопустимо.

Для оценки влияния промерзания грунтов основания и определения неравномерной осадки фундаментных конструкций, а так же уточнения количественных показателей осадки необходимо установить мониторинг.

Предварительно, с учетом влияния имеющихся дефектов и отклонений, а так же значительного отклонения выявленного фактического класса бетона от проекта, техническое состояние возведённых несущих конструкций оценивается как ограничено-работоспособное с возможным переходом в аварийное при достижения проектных нагрузок. Для подтверждения предварительно назначенной категории технического состояния в процессе разработки рабочей документации на завершение строительства здания необходимо выполнить полный комплекс конструктивных расчётов с учетом выявленных в процессе настоящего обследования дефектов и отклонений. Решение о необходимости и целесообразности усиления либо демонтажа возведённых конструкций принять по результатам выполненных расчётов.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГБУ МО «МОСОБЛСТРОЙЦНИЛ» Договор № 27-ЛБ-ОБС от «15» января 2019 года	

Заключение по обследованию технического состояния объекта

1. Адрес объекта	Московская область, Московская область, Красногорский район, сельское поселение Ильинское, с Николо-Урюпино. Жилой дом №27 (корпус №2).
2. Время проведения обследования	Январь - февраль 2019 года
3. Организация, проводившая обследование	ГБУ МО «МОСОБЛСТРОЙЦНИЛ»
4. Статус объекта	Обследуемое здание не является памятниками природы, культуры и архитектуры (жилое здание)
5. Тип проекта объекта	Индивидуальный
6. Проектная организация, проектировавшая объект	ООО «Урбан-Проект», ООО «Архитектурная мастерская М.Атаянца», ЗАО «Институт экологического проектирования и изысканий»
7. Строительная организация, возводившая объект (застройщик)	ООО «Экоквартал»
8. Год возведения объекта (начало строительства)	30 июля 2016 года
9. Год и характер выполнения последнего капитального ремонта или реконструкции	Ремонт и реконструкция не выполнялись
10. Собственник объекта	-
11. Форма собственности объекта	-
12. Конструктивный тип объекта	Каркасный
13. Число этажей	6 (1 подземный)
14. Период основного тона собственных колебаний (вдоль продольной и поперечной осей)	-
15. Крен объекта (вдоль продольной и поперечной осей)	-
16. Установленная категория технического состояния объекта	Предварительно, с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений, техническое состояние возведённых несущих и ограждающих конструкций оценивается как ограничено-работоспособное. Для подтверждения предварительно назначенной категории технического состояния в процессе разработки рабочей документации на завершение строительства здания необходимо выполнить полный комплекс конструктивных расчётов с учетом выявленных в процессе настоящего обследования дефектов и повреждений. Решение о необходимости усиления возведённых конструкций принять по результатам выполненных расчётов.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. ГОСТ 31937-2011. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния.
2. ГОСТ 27.002-2015. Надёжность в технике. Термины и определения
3. ГОСТ 26433.2-94. Системы обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений
4. ГОСТ 22690-2015. Бетоны. Определение прочности механическими методами неразрушающего контроля.
5. ГОСТ 18105-2010. Бетоны. Правила контроля и оценки прочности бетона.
6. ГОСТ 17624-2012. Бетоны. Ультразвуковой метод определения прочности.
7. ГОСТ Р 54153-2010. Сталь. Метод атомно-эмиссионного анализа.
8. ГОСТ 22904-93. Конструкции железобетонные. Магнитный метод определения толщины защитного слоя бетона и расположения арматуры.
9. ГОСТ 28570-90. Бетоны. Методы определения прочности по образцам, отобранным из конструкций.
10. ГОСТ 12730.1-78. Бетоны. Методы определения плотности.
11. СП 13-102-2003. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений.
12. СП 50.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003. Тепловая защита зданий.
13. СП 63.13330.2012 Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003.
14. СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87.
15. СП 126.13330.2017 Геодезические работы в строительстве. Актуализированная редакция СНиП 3.01.03-84
16. Бедов А.И. Техническое обследование зданий и сооружений. Учебно-методическое пособие для обучения руководителей и специалистов предприятий строительного комплекса Москвы. - М.: ООО «НПЦ «Алфей», 2003.
17. Предупреждение дефектов в строительстве. Защита материалов и конструкций/А. Грасник, Э. Грюн, В. Фикс, В. Хольцанфель, Х. Ротер/ - М., Стройиздат, 1989, с.188-207.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Приложение №1. Техническое задание

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГБУ МО «МОСОБЛСТРОЙЦНИЛ» Договор № 27-ЛБ-ОБС от «15» января 2019 года			



«Согласовано»
Начальник отдела
государственного строительного
надзора Московской области
(Ф.И.О.)
_____ 2019 г.

**Техническое задание
на проведение обследования технического состояния объекта незавершенного строительства**

№ п/п	Исходные данные	Содержание исходных данных	Необходимость проведения работ [Да/Нет]
1.	Наименование и адрес «Заказчика»	ООО «Хайгейт» Юридический адрес: 143402, Московская область, г. Красногорск, ул. Жуковского, д.17, пом. 1,4 и V, офис №5-4	
2.	Наименование и адрес «Исполнителя»	ГБУ МО «МОСОБЛСТРОЙЦНИЛ». Юридический адрес: 143404, Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, ул. Ленина, д.4, комната 403	
3.	Наименование объекта	«Московская область, Красногорский район, сельское поселение Ильинское, с. Николо-Урюпино. Жилой дом №27 корпус 1, Жилой дом №27 корпус 2»	
4.	Местоположение объекта капитального строительства	Московская область, Красногорский район, сельское поселение Ильинское, с. Николо-Урюпино	
5.	Обеспечение выполнения требований к специализированным организациям, проводящим обследование, определенные органом исполнительной власти, уполномоченным на ведение государственного строительного надзора согласно п. 4.1 ГОСТ 31937-2011	<p>1</p> <p>1.1. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 01 ноября 2018 г. №124/01 выданная организацией Ассоциация «Международное объединение изыскателей «ГЕО» на право выполнять инженерные изыскания по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, за исключением договора подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договора</p> <p>1.2. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 31 октября 2018 г. №855 выданная организацией Саморегулирующая организация Союз «Международное объединение проектировщиков «Строй Проект Безопасность» на право осуществлять подготовку проектной документации в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), на право осуществлять подготовку проектной документации в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии).</p> <p>1.3. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 31 октября 2018 г. №3035/01 выданная организацией Ассоциация «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса» на право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, за исключением договоров подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров</p>	

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изн.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

		<p>2. Состав имеющейся в организации приборной базы, необходимой для выполнения работ согласно действующих национальных стандартов на соответствующие испытания.</p> <p>Примечание: <i>Перечень оборудования может быть заменен аккредитацией лаборатории на соответствующие виды испытаний, либо договором с подобной организацией</i></p>	
6.	Сроки проведения работ	В соответствии с Договором	
7.	<p>Основные технические показатели:</p> <p>А. Здания/сооружения</p> <p>Б. Внутренних инженерных систем и оборудования здания</p> <p>В. Линейного сооружения</p>	<p><u>Жилой дом №27 кор. 1</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - общая площадь; - строительный объем; - категория сложности здания; - этажность <p><u>Жилой дом №27 кор. 2</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - общая площадь; - строительный объем; - категория сложности здания; - этажность <p>- вид / расчетная производительность (расход), расчетная мощность, категория, напор, температурный режим.</p> <p>- вид / (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, пр.)</p>	<p>11 514,80 м² 43 241,10 м³ II 4-6</p> <p>5 170,00 м² 19 732,00 м³ II 4-7</p>
8.	Наличие проектной и/или исполнительной документации	<ul style="list-style-type: none"> - планы БТИ; - проектная документация; - рабочая документация; - комплект исполнительной документации. - расчетные модели здания. 	<p>Нет</p> <p>Да</p> <p>Нет</p> <p>Нет</p> <p>Нет</p>
9.	<p>Элементы обследования:</p> <p>А. Конструктивные;</p> <p>Б. Прочие</p>	<p>1. Грунты основания. (при выявлении просадки строительных конструкций обследование грунтов основания потребуется)</p> <p>2. Фундаменты, ростверки и фундаментные балки.</p> <p>3. Стены, колонны (пилоны), столбы</p> <p>4. Перекрытия, покрытия (в том числе балки, арки, фермы стропильные и подстропильные, плиты, прогоны и др.), крыши</p> <p>5. Балконы, эркеры, лестницы, подкрановые балки и фермы</p> <p>6. Связевые конструкции, элементы жесткости; стыки и узлы, сопряжения конструкций между собой, способы их соединения и размеры площадок опирания</p> <p>1. Внутренние инженерные системы</p> <p>2. Каналы, трубопроводы и т.п.</p> <p>3. Конструкции дорог</p> <p>4. Конструкции элементов благоустройства</p>	<p>Нет</p> <p>Да</p> <p>Да</p> <p>Да</p> <p>Нет</p> <p>Да</p> <p>Нет</p> <p>Нет</p> <p>Нет</p> <p>Нет</p> <p>Нет</p>
10.	Основание для выполнения работ (и/или)	<p>1. Предписание № _____ об устранении нарушений при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства.</p> <p>2. Объект капитального строительства возведен без надзора (невозможно выполнить требование части 2 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ).</p> <p>3. Возобновление прерванного строительства зданий и сооружений при отсутствии консервации или по истечении трех лет после прекращения строительства при выполнении консервации (нарушены п. 5.1.5 ГОСТ 31937-2011, п. 4.2 СП</p>	<p>Да</p>

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изн.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

		<p>13-102-2003, п. 3.23 СП 70.13330.2012, п. 6.15 СП 48.13330.2011).</p> <p>4. Допущены нарушения при подготовке и содержании грунтового основания здания. Не обеспечивается должным образом отвод атмосферных и грунтовых вод – основание замачивается (нарушены раздел 5 СП 45.13330.2012).</p> <p>5. Отсутствие исполнительной документации (нарушены требования п. 3.23 СП 70.13330.2012).</p> <p>6. Ненадлежащим образом осуществлен производственный (строительный) контроль (нарушены требования п. 3.23 СП 70.13330.2012 и раздела 7 СП 48.13330.2011).</p> <p>7. Выявлены отклонения фактических параметров возведенных конструкций от данных исполнительной документации.</p> <p>8. Выявление дефектов и повреждений возведенных конструкций либо подготовленных к монтажу (нарушены требования статей 5, 7 ФЗ №384).</p> <p>9. Выявлено изменение объемно-планировочных либо технологических решений, приводящие к возможным изменениям нагрузок на несущие конструкции объекта (допущены отступления от проекта, либо заключения экспертизы).</p> <p>10. Не проведен или ненадлежащим образом осуществлен геотехнический мониторинг здания либо окружающей застройки, расположенной в зоне влияния нового строительства в соответствии с проектной документацией, заключением экспертизы, п.п. 12.4, 12.5 СП 22.13330.2011.</p>	
11.	Этапы обследования технического состояния	<p>1. Подготовка к проведению обследования.</p> <p>2. Предварительное (визуальное) обследование.</p> <p>3. Детальное (инструментальное) обследование.</p>	<p>Да</p> <p>Да</p> <p>Да</p>
12.	Наличие факторов, усложняющих работы	<p>1. Здания, возведенные на просадочных, набухающих грунтах, в подтапливаемых районах, с карстовыми явлениями.</p> <p>2. Насыщенность оборудованием более 50% площади помещений, затрудняющая производство обмерно-обследовательских работ или выполнение обмеров и обследований в затрудненных условиях (захлапленность, стесненность, частично разобраны полы и др.).</p> <p>3. Выполнение работ в цехах с вредным для здоровья производством, с вибродинамическими воздействиями на конструкции здания, с выделением пара.</p> <p>4. Выполнение работ в неотапливаемых зданиях или его частях в зимний период времени.</p> <p>5. Выполнение работ в зданиях, являющихся памятником архитектуры.</p> <p>6. Здания с закрытым режимом, строения и участки, прилегающие к ним, где по обстановке или установленному режиму неизбежны перерывы в работе, связанные с потерями рабочего времени, или обследование на которых возможно лишь в нерабочее время, включая ночное время.</p>	<p>Нет</p> <p>Нет</p> <p>Нет</p> <p>Да</p> <p>Нет</p> <p>Нет</p>
13.	Требования к программе инженерных изысканий	<p>Обследование должно быть осуществлено в соответствии с программой инженерных изысканий, которая должна быть выполнена согласно п. 4.2 ГОСТ 31937 положениям СП 47.13330.2012 и содержать следующие разделы:</p> <p>- общие сведения - наименование, местоположение, идентификационные сведения об объекте; границы изысканий, цели и задачи инженерных изысканий; краткая характеристика природных и техногенных условий района; сведения о застройщике (техническом заказчике) и исполнителе работ;</p> <p>- оценка изученности территории - описание исходных материалов и данных, представленных застройщиком (техническим заказчиком); результаты анализа степени изученности природных условий; оценка возможности использования ранее выполненных инженерных изысканий</p>	<p>Нет</p> <p>Нет</p>

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

		с учетом срока их давности и репрезентативности; сведения о материалах и данных, дополнительно приобретаемых (получаемых) исполнителем; - краткая физико-географическая характеристика района работ - краткая характеристика природных и техногенных условий района работ, влияющих на организацию и выполнение инженерных изысканий; - состав и виды работ, организация их выполнения - обоснование состава и объемов работ, методы и технологии их выполнения, применяемые приборы и оборудование, включая программное обеспечение; последовательность выполнения видов работ; сведения о метрологическом обеспечении средств измерений; организация выполнения полевых и камеральных работ и др.; - необходимость проведения инженерно-геологических изысканий.	Нет Нет Нет
14.	Состав работ	<p>1. Обмерно-обследовательские.</p> <p>1.1 Обмеры в объеме, необходимом для выполнения чертежей, схем, планов и разрезов, составления паспорта здания с выявлением состава конструкций, узлов примыканий и сопряжений конструкций между собой, с определением армирования железобетонных конструкций, с замером высот и длин сварных швов, с определением диаметров заклепок, болтов и их шага. Фотографирование строительных конструкций.</p> <p>1.2. Вскрытие конструкций.</p> <p>2. Мониторинг здания или сооружения (при необходимости).</p> <p>2.1 Установка и снятие маяков для наблюдения за деформацией здания.</p> <p>2.2. Наблюдение за деформациями здания при помощи маяков.</p> <p>2.3. Геодезический мониторинг за осадками и деформациями здания</p> <p>3. Работы по обследованию строительных конструкций неразрушающими методами.</p> <p>3.1. Определение прочности бетона, кирпича и раствора в готовых строительных конструкциях ударно-импульсивным методом (молотком Шмидта) с составлением выводов о прочности материалов.</p> <p>3.2. Определение прочности бетона методом отрыва со скалыванием и составлением выводов о прочности материала.</p> <p>3.3. Определение армирования строительных конструкций магнитным прибором с изготовлением чертежей.</p> <p>3.4. Отбор образцов стеновых материалов из конструкций, естественного камня, шлакобетонных и бетонных камней.</p> <p>3.5. Определение прочности бетона и кирпича в готовых строительных конструкциях ультразвуковым методом с составлением выводов о прочности материала.</p> <p>3.6. Определение теплотехнических показателей наружных ограждающих конструкций.</p> <p>4. Лабораторные испытания строительных материалов и грунтов, отобранных из основания и конструкций.</p> <p>4.1. Определение физико-механических свойств грунтов.</p> <p>4.2. Определение морозостойкости бетона.</p> <p>4.4. Определение водонепроницаемости бетона.</p> <p>4.5. Определение прочности кирпича и раствора на сжатие.</p> <p>4.6. Определение морозостойкости кирпича и раствора.</p> <p>4.7. Определение прочности естественного камня на сжатие.</p> <p>4.8. Определение физико-химических характеристик металла.</p> <p>4.9. Определение физико-механических характеристик древесины.</p>	Да Да Нет Нет Нет Нет Нет Да Нет Да Нет Да Нет Нет Нет Нет Нет Нет Нет Нет

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

		<p>5. Обследование инженерных сетей и систем</p> <p>5.1. Установление отклонений в системе от проекта</p> <p>5.2. Проверка работоспособности оборудования и узлов</p> <p>5.3. Инструментальные измерения параметров инженерных систем и оборудования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - определение температуры воды, поверхностей отопительных приборов и т.п; - определение напора, давления и т.п.; - определение уклонов прокладки магистральных трубопроводов; - определение сечений вентиляционных каналов, трубопроводов и т.п. 	Нет Нет Нет Нет
		<p>6. Лабораторные испытания элементов плоскостных сооружений</p> <p>6.1. Земляное полотно: (СП 34.13330.2012 п.7.5)</p> <ul style="list-style-type: none"> - определение толщины, ширины, поперечных уклонов и т.п.; - прочие параметры, установленные проектом. <p>6.2. Дорожная одежда: (СП 34.13330.2012 п.8.2; СП 78.13330.2012 п.12.5.3)</p> <ul style="list-style-type: none"> - определение толщины, поперечных уклонов, ширина и ровность покрытий и т.п.; - определение коэффициента уплотнения конструктивных слоев дорожной одежды; - прочие параметры, установленные проектом. 	Нет Нет Нет
		<p>7. Инженерно-конструкторские.</p> <p>7.1. Выполнение поверочных расчетов конструкций и оснований зданий и сооружений с применением программных комплексов SCAD Office и Лира-САПР при изменении действующих нагрузок, условий эксплуатации и объемно-планировочных решений, а также при обнаружении серьезных дефектов и повреждений в конструкциях.</p>	Нет Нет
		<p>7.2. Поверочные расчеты выполняются на основе проектных материалов, данных по изготовлению и возведению конструкций, предоставленных Заказчиком, а также результатов натурных обследований (технического обследования).</p>	Нет
		<p>7.3. Создание расчетных схем с учетом установленных фактических геометрических размеров, фактических соединений и взаимодействия конструкций и элементов конструкций, выявленных отклонений при монтаже, а также фактически установленных характеристик материалов и грунтов основания.</p>	Нет
		<p>7.4. Установление на основе результатов поверочных расчетов пригодности конструкций к эксплуатации, необходимости их усиления, необходимости изменения эксплуатационной нагрузки или полной непригодности конструкций.</p>	Нет
		<p>8. Оценка категорий технического состояния несущих конструкций, здания (сооружения) с отнесением их к:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нормативному техническому состоянию; - работоспособному состоянию; - ограниченно работоспособному состоянию; - аварийному состоянию. 	Да
	15.	<p>1. Техническое заключение должно включать в свой состав:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оценку технического состояния (категорию технического состояния); - материалы, обосновывающие принятую категорию технического состояния объекта; - обоснование наиболее вероятных причин появления дефектов и повреждений в конструкциях (при наличии); - задание на проектирование мероприятий по восстановлению или усилению конструкций (при необходимости); 	Да Да Да Да

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

		<p>- паспорт здания (сооружения) по форме, установленной приложением «Г» ГОСТ 31937-2011 (при обследовании всего здания, включая грунты основания, если был составлен ранее - уточнение паспорта).</p> <p>2. Текст заключения следует выполнить по форме, установленной приложением «Б» ГОСТ 31937-2011, и содержать следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - адрес объекта; - время проведения обследования; - организация, проводившая обследование; - статус объекта (памятник архитектуры, исторический памятник и т.д.); - тип проекта объекта; - проектная организация, проектировавшая объект; - строительная организация, возводившая объект; - год возведения объекта; - год и характер выполнения последнего капитального ремонта или реконструкции; - собственник объекта; - форма собственности объекта; - конструктивный тип объекта; - число этажей; - период основного тона собственных колебаний (вдоль продольной и поперечной осей); - крен объекта (вдоль продольной и поперечной осей); - установленная категория технического состояния объекта. <p>3. Дополнительные требования к тексту заключения</p> <ul style="list-style-type: none"> - в заключении должен быть сделан вывод о соответствии возведенных строительных конструкций и элементов инженерных систем проектной документации, прошедшей экспертизу; - заключение должно содержать информацию о видах и границах выполненных работ; - заключение должно содержать дефектные ведомости. <p>4. В состав прилагаемых к заключению материалов должны быть включены материалы, обосновывающие выбор категории технического состояния объекта, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фотографии объекта; - описание окружающей местности; - описание общего состояния объекта по визуальному обследованию с указанием его морального износа; - описание конструкций объекта, их характеристик и состояния; - чертежи конструкций объекта с деталями и обмерами; - ведомость дефектов; - схемы объекта с указанием мест проводившихся измерений и вскрытий конструкций; - результаты измерений и оценка показателей, используемых в поверочных расчетах; - определение действующих нагрузок и поверочные расчеты несущей способности конструкций и основания фундаментов; - планы обмеров и разрезы объекта, планы и разрезы шурфов, скважин, чертежи вскрытий; - геологические и гидрогеологические условия участка, строительные и мерзлотные характеристики грунтов основания (при необходимости); - фотографии повреждений фасадов и конструкций; - анализ причин дефектов и повреждений; - задание на проектирование мероприятий по восстановлению или усилению конструкций (при ограниченно работоспособном или аварийном состоянии объекта). <p>5. В паспорт объекта следует включать следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - адрес объекта; 	<p>Нет</p> <p>Да</p> <p>Да</p> <p>Да</p> <p>Да</p> <p>Да</p> <p>Да</p> <p>Да</p> <p>Да</p> <p>Нет</p> <p>Нет</p> <p>Нет</p> <p>Да</p> <p>Да</p> <p>Да</p> <p>Да</p> <p>Нет</p> <p>Нет</p> <p>Да</p> <p>Да</p> <p>Да</p> <p>Нет</p> <p>Нет</p> <p>Да</p> <p>Да</p> <p>Да</p> <p>Нет</p> <p>Нет</p> <p>Нет</p> <p>(паспорт не выполнять)</p>
--	--	--	--

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

		<ul style="list-style-type: none"> - время составления паспорта; - организация, составившая паспорт; - назначение объекта; - тип проекта объекта; - число этажей объекта; - наименование собственника объекта; - адрес собственника объекта; - степень ответственности объекта; - год ввода объекта в эксплуатацию; - конструктивный тип объекта; - форма объекта в плане; - схема объекта; - год разработки проекта объекта; - наличие подвала, подземных этажей; - конфигурация объекта по высоте; - ранее осуществлявшиеся реконструкции и усиления; - высота объекта; - длина объекта; - ширина объекта; - строительный объем объекта; - несущие конструкции; - стены; - каркас; - конструкция перекрытий; - конструкция кровли; - несущие конструкции покрытия; - стеновые ограждения; - перегородки; - фундаменты; - категория технического состояния объекта; - тип воздействия, наиболее опасного для объекта; - период основного тона собственных колебаний вдоль большой оси; - период основного тона собственных колебаний вдоль малой оси; - период основного тона собственных колебаний вдоль вертикальной оси; - логарифмический декремент основного тона собственных колебаний вдоль большой оси; - логарифмический декремент основного тона собственных колебаний вдоль малой оси; - логарифмический декремент основного тона собственных колебаний вдоль вертикальной оси; - крен здания вдоль большой оси; - крен здания вдоль малой оси; - фотографии объекта. 	
16.	Состав документации, передаваемой «Заказчику»	Техническое заключение на бумажном носителе в 4-х экземплярах.	Да

Заказчик

ООО «Хайгейт»
(От имени по поручению и за счет которого действует ООО «Технический заказчик фонда защиты прав дольщиков»)
Генеральный директор



/ А.А. Мазанков/

Подрядчик

Директор
ГБУ МО «МОСОБЛСТРОЙЦНИЛ»



/ В.А. Зекунов /

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Приложение №2. Результаты испытаний

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Лист	
									46	
									ГБУ МО «МОСОБЛСТРОЙЦНИЛ» Договор № 27-ЛБ-ОБС от «15» января 2019 года	

Результаты испытаний по ГОСТ 17624-2012

Наименование объекта строительства

ЖК по адресу: Московская обл., Красногорский район, сельское поселение Ильинское, с. Николо-Урюпино, жилой дом 27, корпус 2

Возраст бетона в конструкциях

более 28 суток.

Уравнение градуировочной зависимости для класса В25: $y=0,016-27,3 Kc=0,87$

Дата испытания:

08.02.2019

№ п/п	Наименование конструкций	Размещение участка в осях	Скорость УЗК, м/с	Прочность бетона, МПа		Фактический класс бетона Вф	% от проектного класса бетона
				участка	средняя		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Монолитная фундаментная плита ,секция 1	1-2/А-А/11	3256	21,6	23,8	19,1	76%
			3307	22,3			
			3302	22,2			
			3354	22,9			
			3602	26,4			
			3273	21,8			
			3283	21,9			
			3444	24,2			
			3534	25,4			
			3501	25,0			
			3490	24,8			
			3635	26,8			
			3415	23,8			
			3386	23,4			
			3279	21,9			
			3697	27,7			
			3306	22,3			
3446	24,2						
3614	26,6						
3216	21,0						
2	Монолитная фундаментная плита ,секция 2	2-3/А-А/11	3416	23,8	25,0	20,0	80%
			3478	24,7			
			3575	26,0			
			3554	25,7			
			3484	24,7			
			3583	26,1			
			3462	24,4			
			3679	27,5			
			3482	24,7			
			3492	24,9			
			3522	25,3			
			3461	24,4			
			3558	25,8			
			3517	25,2			
			3439	24,1			
			3620	26,6			
			3525	25,3			
3246	21,4						
3486	24,8						
3439	24,1						

Примечание: Проектный класс бетона конструктивных элементов здания В25 Методика испытаний: ГОСТ 17624-2012 "Бетоны. Ультразвуковой метод определения прочности". Прибором «УК1401» сертификат о поверке № 23202/5 от 20.12.2018

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ГБУ МО «МОСОБЛСТРОЙЦНИЛ»
Договор № 27-ЛБ-ОБС от «15» января 2019 года

Лист

47

Результаты испытаний по ГОСТ 17624-2012

Наименование объекта строительства

ЖК по адресу: Московская обл., Красногорский район, сельское поселение Ильинское, с. Николо-Урюпино, жилой дом 27, корпус 2

Возраст бетона в конструкциях

более 28 суток.

Уравнение градуировочной зависимости для класса В25: $y=0,016-27,3$ $Kc=0,87$

Дата испытания:

08.02.2019

№ п/п	Наименование конструкций	Размещение участка в осях	Скорость УЗК, м/с	Прочность бетона, МПа		Фактический класс бетона Вф	% от проектного класса бетона
				участка	средняя		
1	2	3	4	5	6	7	8
3	Монолитная фундаментная плита ,секция 3	3-4/А-Б	3500	25,0	24,2	19,3	77%
			3494	24,9			
			3224	21,1			
			3387	23,4			
			3369	23,1			
			3509	25,1			
			3413	23,8			
			3286	22,0			
			3531	25,4			
			3690	27,6			
			3363	23,1			
			3389	23,4			
			3473	24,6			
			3439	24,1			
			3339	22,7			
			3211	20,9			
3633	26,8						
3324	22,5						
3663	27,2						
3627	26,7						

Примечание: Проектный класс бетона конструктивных элементов здания В25 Методика испытаний: ГОСТ 17624-2012 "Бетоны. Ультразвуковой метод определения прочности". Прибором «УК1401» сертификат о поверке № 23202/S от 20.12.2018

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
-----	---------	------	--------	-------	------

ГБУ МО «МОСОБЛСТРОЙЦНИЛ»
Договор № 27-ЛБ-ОБС от «15» января 2019 года

Лист

48

Приложение №3. Обмерочные чертежи с местами расположения конструкций

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ГБУ МО «МОСОБЛСТРОЙЦНИЛ» Договор № 27-ЛБ-ОБС от «15» января 2019 года	Лист 49
			Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

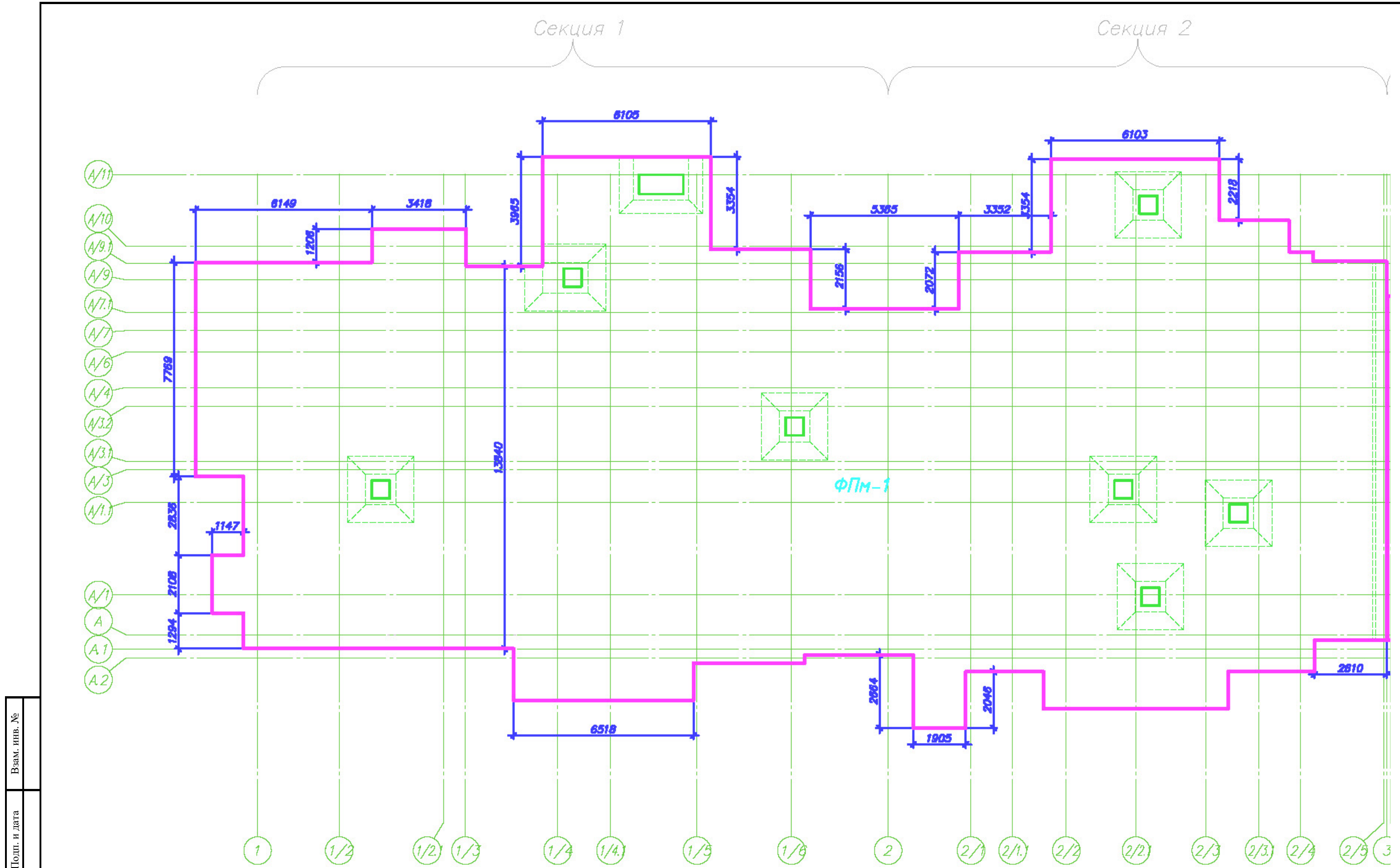


Рис. 1. Обмерочный план фундаментной плиты ФПМ-1 секций № 1-2

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

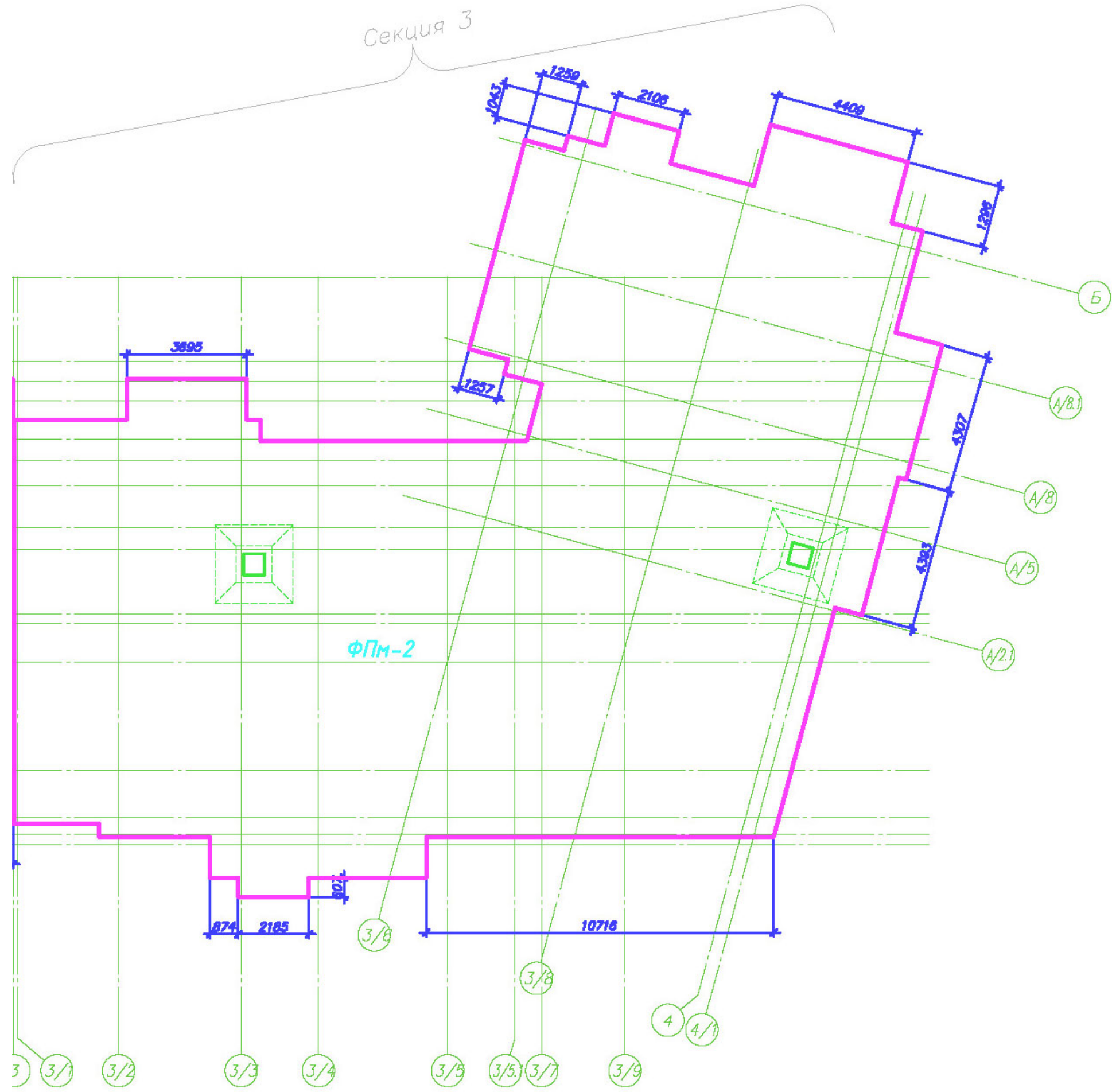




Рис. 2. Обмерочный план фундаментной плиты ФПм-2 секции № 3

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата


ГБУ МО «МОСОБЛСТРОЙЦНИЛ»
 Договор № 27-ЛБ-ОБС от «15» января 2019 года

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Ведомость дефектов объекта: «Жилой комплекс», расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, сельское поселение Ильинское, с. Николо-Урюшино, жилой дом №27, корпус 2

№	Наименование дефекта	Место дефекта	Методика устранения	Фотоиллюстрация
1	2	3	4	5
Фундаменты				
1.	Замачивание верхней поверхности фундаментной плиты с последующим образованием наледи высотой до 30 мм	см. карту дефектов	<p>После завершения всех СМР по устройству ограждающих конструкций и кровли, необходимо выполнить мероприятия по отводу поверхностных вод от строительных конструкций здания, откачать воду, просушить конструкции, покрыть поверхность антигрибковым составом, а также выполнить отмоксту по периметру здания. При повторном замачивании, рекомендуется выполнить мероприятия по понижению уровня грунтовых вод по специально разработанному проекту, а также выполнить проектные мероприятия по отводу поверхностных и грунтовых вод от строительных конструкций здания.</p>	
2.	Отсутствие горизонтальной гидроизоляции фундаментной плиты	повсеместно (контур фундаментной плиты)	<p>Для предотвращения капиллярного подсоса из грунта необходимо выполнить вертикальную гидроизоляцию фундаментной плиты по всему периметру. На верхнюю поверхность фундаментной плиты нанести проникающую гидроизоляцию.</p>	

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

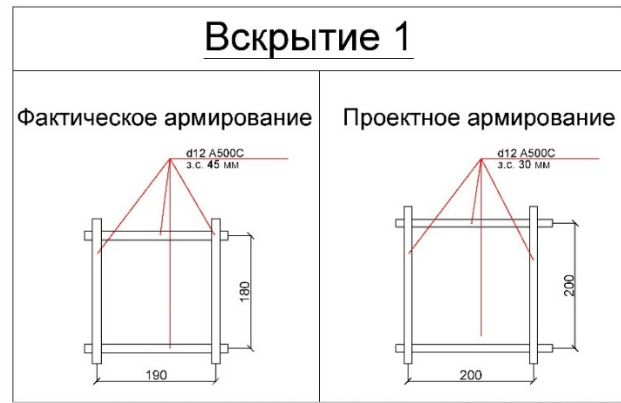
№	Наименование дефекта	Место дефекта	Методика устранения	Фотоиллюстрация
1	2	3	4	5
3.	Отсутствие мероприятий по предохранению грунтов основания фундаментной плиты от промерзания, в виде консервации и обратной засышки пазух котлована	повсеместно (контур фундаментной плиты)	Для оценки влияния промерзания грунтов основания и определения неравномерной осадки фундаментных конструкций, а так же уточнения количественных показателей осадки, необходимо установить мониторинг	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

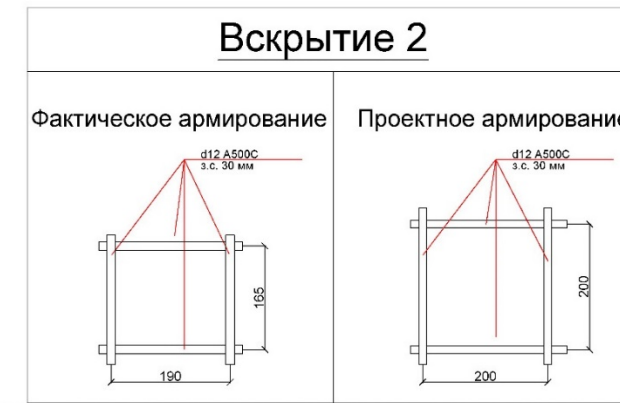
Приложение №5. Планы со схемами вскрытий строительных конструкций

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГБУ МО «МОСОБЛСТРОЙЦНИЛ» Договор № 27-ЛБ-ОБС от «15» января 2019 года			

Вскрытие №1. Монолитная фундаментная плита в осях «1/2-1/3÷A/7-A/9»



Вскрытие №2. Монолитная фундаментная плита в осях «2/1-2/2÷A/1-A/3»



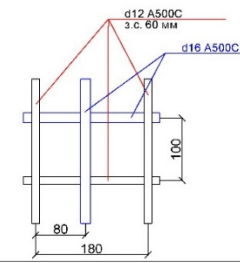
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

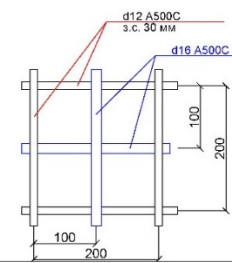
Вскрытие №3. Монолитная фундаментная плита в осях «3/1-3/2÷А/1-А/3»

Вскрытие 3

Фактическое армирование



Проектное армирование



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Приложение №6. Поверки приборов

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

ГБУ МО «МОСОБЛСТРОЙЦНИЛ»
Договор № 27-ЛБ-ОБС от «15» января 2019 года

Лист
58



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № ПА-9603

Действительно до: 11.12.2019

Средство измерений Измеритель прочности бетона ПОС-50МГ4.О ФИФ ОЕИ № 27498-09

наименование, тип, модификация, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений

отсутствует

серия и номер знака предыдущей поверки (если такие серия и номер имеются)

заводской номер (номера) 1358

поверено
в соответствии с методикой поверки

наименование величин, диапазонов, на которых поверено средство измерений (если предусмотрено методикой поверки)

поверено в соответствии с
раздел 4 Э 18.150.005 РЭ

наименование документа, на основании которого выполнена поверка

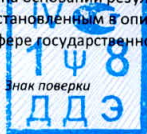
с применением эталонов
3.6.MMM.0008.2017

наименование, тип, заводской номер (регистрационный номер (при наличии), разряд, класс или погрешность эталона, применяемого при поверке)

при следующих значениях влияющих факторов:

Темп. окружающей среды 23,4 °С, отн. влажность 59%, атм. давление 747 мм рт. ст.

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений



Директор Центра

Зубарев А.С.
Подпись

Ильин В.Г.
Подпись

Зубарев А.С.
ФИО и должность

Ильин В.Г.
ФИО и должность

Поверитель

Дата поверки 12.12.2018

AZ 0063414

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № ПА-9591

Действительно до: 11.12.2019

Средство измерений Тестер ультразвуковой УК1401 ФИФ ОЕИ № 53482-13

наименование, тип, модификация, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений
отсутствует

серия и номер знака предыдущей поверки (если такие серия и номер имеются)

заводской номер (номера) 4012387

поверено
в соответствии с методикой поверки

наименование величин, диапазонов, на которых поверено средство измерений (если предусмотрено методикой поверки)

поверено в соответствии с
МП РТ 1888-2013

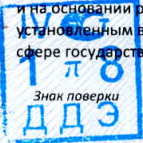
наименование документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов
 3.6.MMM.0038.2017, 3.6.MMM.0017.2017, 3.6.MMM.0055.2017

наименование, тип, заводской номер (регистрационный номер (при наличии), разряд, класс или погрешность эталона, применяемого при поверке)

при следующих значениях влияющих факторов:

Темп. окружающей среды 23,4 °С, отн. влажность 59%, атм. давление 747 мм рт. ст.
 и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений



Директор Центра

Подпись

Зубарев А.С.
 ФИО и должность

Поверитель

Подпись

Мажаева А.А.
 ФИО и должность

Дата поверки 12.12.2018

AZ 0063402

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР СТАНДАРТИЗАЦИИ,
МЕТРОЛОГИИ И ИСПЫТАНИЙ В Г. МОСКВЕ (ФБУ «РОСТЕСТ - МОСКВА»)

АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ № RA.RU.311341

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ СП 2105600

Действительно до «30» июля 2019 г.

Средство измерений Прибор для измерения толщины защитного слоя бетона

наименование, тип, модификация, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений

Profoscope и Profometer PM-6, модификация Profometer PM-6, Госреестр №

(если в состав средства измерений входят несколько автономных измерительных блоков, то приводится их перечень и заводские номера)

42008-15

отсутствуют

серия и номер знака предыдущей поверки (если такие серия и номер имеются)

заводской номер (номера) UP01-002-1434

поверено в соответствии с методикой поверки

наименование величин, диапазонов, на которых поверено средство измерений (если предусмотрено методикой поверки)

поверено в соответствии с МП 2512-0007-201

наименование документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: 3.1.ZMA.0286.2015

наименование, тип, заводской номер,

регистрационный номер (при наличии), разряд, класс или погрешность эталона, применяемого при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: температура 20.1 °С,

приводят перечень влияющих факторов,

относительная влажность 52.1 %

нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений.

Знак поверки

Начальник лаборатории № 445

Должность руководителя подразделения

А.Б.Авдеев

Инициалы, фамилия

Поверитель

А.С.Леонидов

Инициалы, фамилия

Дата поверки «31» июля 2018 г.

ИТ-ТРАФ

Изн.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			



**МЕТРОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АВТОПРОГРЕСС-М»**

АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ № RA.RU.311195
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ
А П М № 0 2 5 8 2 5 4**

Действительно до «21» января 2020 г.

Средство измерений Тахеометр электронный
наименование, тип, модификация, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений (если в состав средства измерений входят несколько автономных измерительных блоков, то приводится их перечень и заводские номера)

СХ-105
наименование модели, диапазона, на которых поверено средство измерений (если предусмотрено методикой поверки)

Госреестр № 49708-12
автоматических измерительных блоков, то приводится их перечень и заводские номера)

серия и номер знака предыдущей поверки (если имеются) отсутствуют

заводской номер (номера) TN0854

поверено в соответствии с описанием типа
наименование величин, диапазонов, на которых поверено средство измерений (если предусмотрено методикой поверки)

поверено в соответствии с МИ 2798-2003
наименование документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: 3.2.АЦМ.0010.2014;
наименование, тип, заводской номер (регистрационный номер (при наличии))

Тахеометр электронный Leica TS30, Зав. №364046, 1-го разряда
разряд, класс или погрешность эталона, применяемого при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: температура 21/-16 °С,
приводят перечень влияющих факторов,

атмосферное давление 745 мм рт. ст., относительная влажность 29/76 %
нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений при лабораторных и полевых (при необходимости) измерениях

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений.

Знак поверки



Руководитель отдела

Подпись

К.А. Ревин
Инициалы, фамилия

Поверитель

Подпись

К.А. Ревин
Инициалы, фамилия

«22» января 2019 г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии

Федеральное бюджетное учреждение «Государственный региональный центр стандартизации, метрологии и испытаний в г. Санкт-Петербурге и Ленинградской области» (ФБУ «Тест-С.-Петербург»)



Регистрационный номер аттестата аккредитации RA.RU.311483 от 29.12.2015 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ 0090081

Действительно до "24" мая 2019 г.

Средство измерений Спектрометр эмиссионный "Искролайн",
наименование, тип, модификация, регистрационный номер в Федеральном
мод. Искролайн-100", № 47954-11

информационном фонде по обеспечению единства измерений (если в состав средства измерений входят

несколько автономных измерительных блоков, то приводится их перечень и заводские номера)

серия и номер знака предыдущей поверки отсутствует
(если такие серия и номер имеются)

заводской номер (номера) 125171000126

поверенс см. на обороте

наименование величин, диапазонов, на которых поверено средство измерений

поверено в соответствии с "Спектрометры эмиссионные "Искролайн". Методика
наименование документа, на основании которого выполнена поверка
поверки". МИ-242-1154-2011

с применением эталонов: ГСО состава элементов в металлах, сплавах и др. материалах,
наименование, тип, заводской номер, регистрационный номер (при наличии),
ГСО 2489-91П, ГСО 2497-91П

разряд, класс или погрешность эталона, применяемого при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: температура окружающего воздуха
приводят перечень влияющих

22 °С, относительная влажность 45 %, атмосферное давление 103,1 кПа
факторов, нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений.

Знак поверки

И.о. начальника отдела 436
должность

Подпись

В.Ю. Бакулин
Инициалы, фамилия

Поверитель

Подпись

А.Е. Карасов
Инициалы, фамилия

Дата поверки "25" мая 2018 г.



18000791186



Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.
Изм
Кол.уч.
Лист
№ док.
Подп.
Дата

Приложение №7. Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияния на безопасность объектов капитального строительства

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГБУ МО «МОСОБЛСТРОЙЦНИЛ» Договор № 27-ЛБ-ОБС от «15» января 2019 года			



ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА

ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«14» декабря 2018 г. № 124/01

Ассоциация «Межрегиональное объединение изыскателей «ГЕО»

(полное наименование саморегулируемой организации)

ул.Коровий Вал, дом 9, г.Москва, 119049, srogeo.ru

(адрес места нахождения, адрес официального сайта в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»)

СРО-И-042-14022018

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН: 5024181725 Государственное бюджетное учреждение Московской области "МОСОБЛСТРОЙЦНИЛ" (ГБУ МО "МОСОБЛСТРОЙЦНИЛ") Адрес места нахождения: 143404, Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, ул. Ленина, дом 4, комн.403 Регистрационный номер в реестре: 124 Дата регистрации в реестре: 25.09.2018 г.
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол № 0124-01 от 25 сентября 2018 г.
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Имеет право выполнять инженерные изыскания по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, за исключением договоров подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Не имеет

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Не имеет
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	1 уровень ответственности члена саморегулируемой организации соответствует праву выполнять инженерные изыскания, стоимость которых по одному договору подряда не превышает 25 000 000 рублей
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	

Генеральный директор

Кривошей Д.А.



Срок действия настоящей выписки из реестра членов саморегулируемой организации составляет один месяц с даты ее выдачи (ч.4 ст.55.17 Градостроительного Кодекса Российской Федерации).

ООО «И-Т-ГРАФ», г. Москва, 2018 г.

H229

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ
 ОРГАНИЗАЦИИ**

«17» сентября 2018 г.

№710

**Саморегулируемая организация Союз «Межрегиональное объединение
 проектировщиков «СтройПроектБезопасность»**
 101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 22, стр. 1, info@stroypb.ru
 Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
 СРО-П-035-12102009

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН 7709164428; Государственное бюджетное учреждение Московской области "МОСОБЛСТРОЙЦНИЛ"; (ГБУ МО "МОСОБЛСТРОЙЦНИЛ"); 143404, Московская область, г. Красногорск, ул. Ленина, д. 4, оф. 403; Регистрационный номер в реестре членов: 195; Дата регистрации в реестре членов: 26.03.2010 г.
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение Собрания Совета директоров №7 от 26.03.2010 г. действует с 26.03.2010 г.
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Имеет право осуществлять подготовку проектной документации в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) Имеет право осуществлять подготовку проектной документации в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ п/п	Наименование	Сведения
	в) в отношении объектов использования атомной энергии	использования атомной энергии) Отсутствует право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении объектов использования атомной энергии
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Не превышает пятьдесят миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	-
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	

Вице-президент

Лимасов В.В.

М.П.



Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата